

我孫子市鳥の博物館長寿命化計画
(個別施設計画)

令和元年7月

我孫子市

目 次

はじめに	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象施設	3
4. 計画の期間	3
第1章 施設の現状	4
1. 施設の役割と利用状況	4
2. 施設の状態	5
3. 対策の優先順位の考え方	5
第2章 施設への対策	7
1. 対策の内容・実施時期・費用	7

はじめに

1. 計画の背景と目的

本市は、1955年（昭和30年）に2町1村が合併し我孫子町となり、1970年（昭和45年）に市制を施行し我孫子市となりました。

高度経済成長期には、東京のベッドタウンとして宅地開発が進行し、人口も急増しました。これに伴い、保育園や学校、道路などを次々と建設し、公共サービスの提供や市民生活の基盤づくりを行うとともににぎわいも生まれてきました。

しかしながら、これらの公共施設等は老朽化が進んでいることから、その安全確保のため、機能維持や建替えのための費用が増え続けることが見込まれています。

このような状況に対して、各地方公共団体は、国から「公共施設等総合管理計画」策定の要請を受け、本市では2016年（平成28年）6月に策定しました。その基本方針を踏まえた各施設の個別施設計画（インフラ長寿命化基本計画：2013年11月にインフラ老朽化対策の推進に関する関連省庁連絡会議決定に基づく）を定めることにより、公共施設の再編や安全確保と維持管理の取り組みを進めることとしています。

本計画は、市が保有する社会教育法および博物館法に基づく博物館施設（我孫子市鳥の博物館）についての個別施設計画として、施設の担うべき役割や利用状況を整理するとともに、安全及び衛生の確保をはじめとした維持管理を図るため策定するものです。

2. 計画の位置づけ

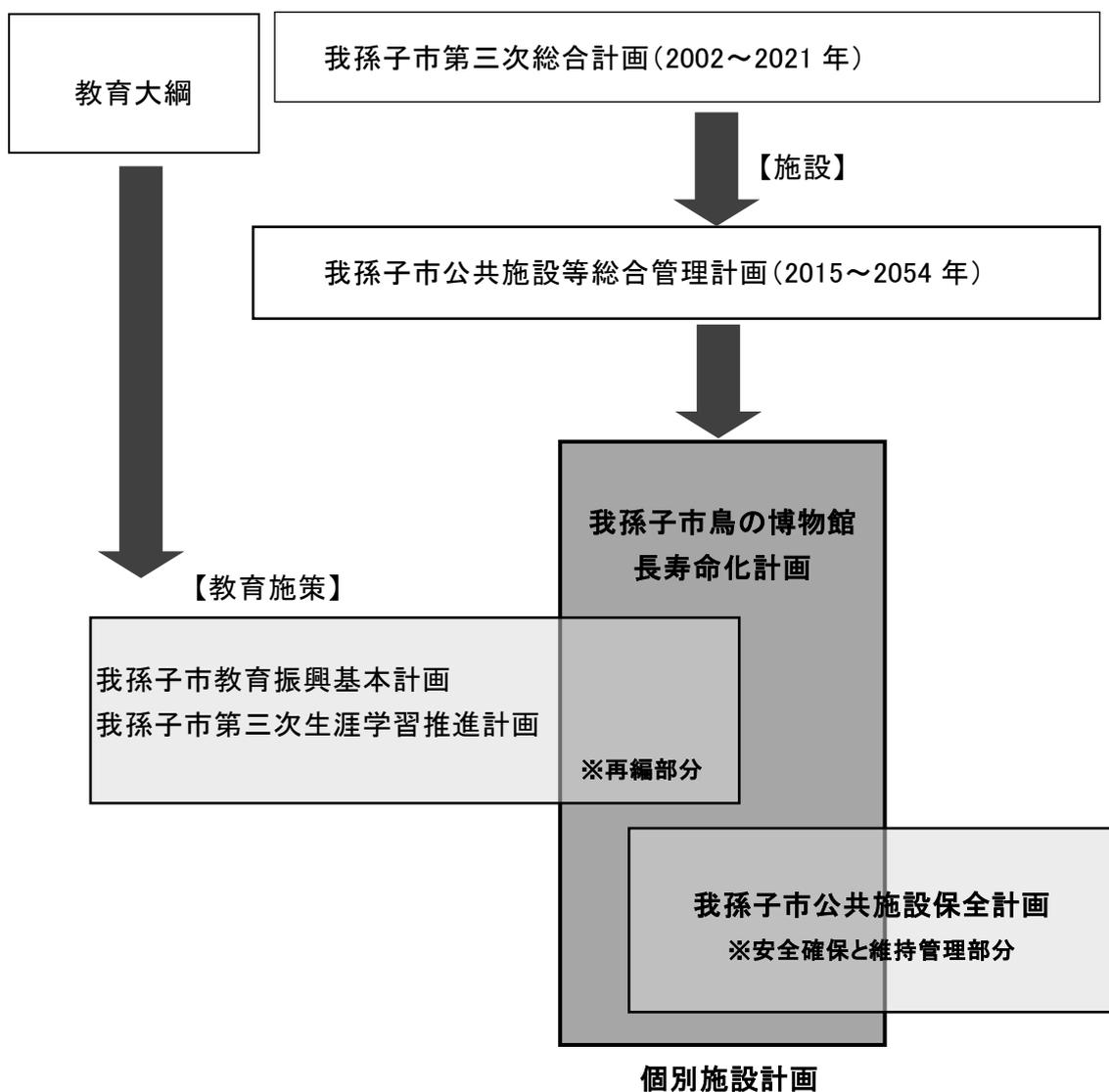
本市では、教育大綱に基づく我孫子市教育振興基本計画（平成 28 年 3 月策定）及び我孫子市第三次生涯学習推進計画（平成 28 年 3 月策定）の中で、市民が生涯にわたって生き生きくらすための学習体制の充実を目指し、生涯学習関連施設を計画的に維持・管理するとともに、機能の充実を図ることとしています。

国が示す公共施設の総合的な管理に関する基本的な考え方は、公共施設について、類型ごとに再編や安全確保と維持管理の取り組みを個別施設計画に定めていくこととされています。（縦串計画）

また、本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担当我孫子市公共施設保全計画（横串計画）を各類型に共通する計画として策定しています。

本計画は、この我孫子市公共施設保全計画と連携し定めています。

■本計画と関連計画と関係イメージ



3. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、市が保有する次の社会教育系施設（博物館）とします。

施設分類	施設名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	公共施設保全計画の対象 NO.
社会教育系施設 (博物館)	我孫子市 鳥の博物館	1989	1,563.80	RC	NO.14

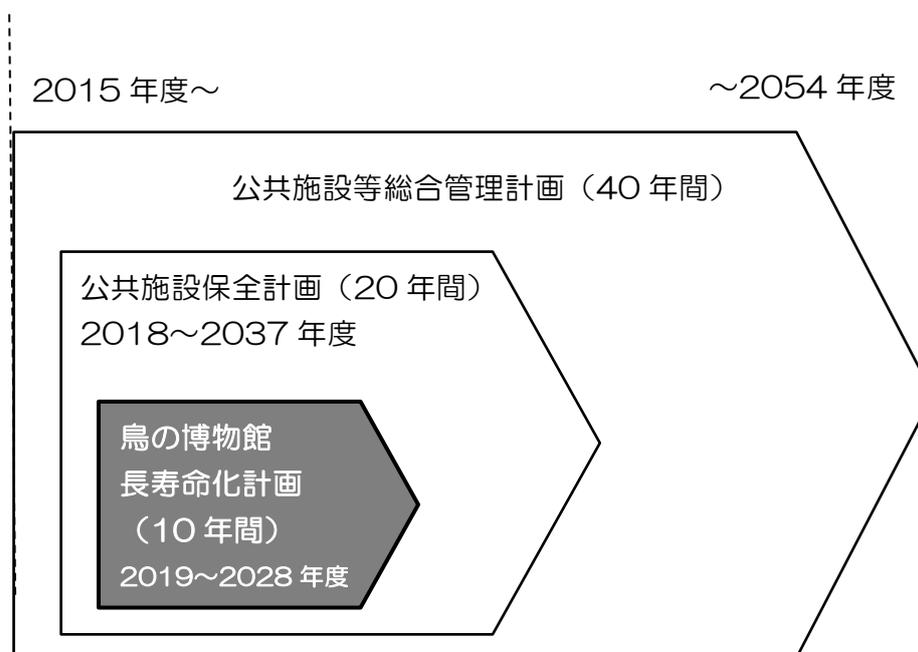
※構造欄の RC は鉄筋コンクリート造を示しています。

4. 計画の期間

本計画は 2019～2028 年度の 10 年間を計画期間とします。

これは、公共施設等総合管理計画の計画期間 40 年間における現実的な公共施設の補修や改修計画を示す公共施設保全計画の計画期間を 20 年間と設定していることと、その中で示すメンテナンスサイクルを踏まえています。

なお、公共施設等総合管理計画や公共施設保全計画の見直しにも対応する必要がある場合や財政計画に変更がある場合は、適宜、本計画の見直しを行います。



第1章 施設の現状

1. 施設の役割と利用状況

鳥の博物館は、1990年（平成2年）5月に博物館法に基づき設置された自然史博物館で、鳥類及び鳥類に関する資料の収集、保存および展示をするとともに、その調査研究及び普及活動を通じて、市民の教養文化の向上に寄与することを目的として設置されました。

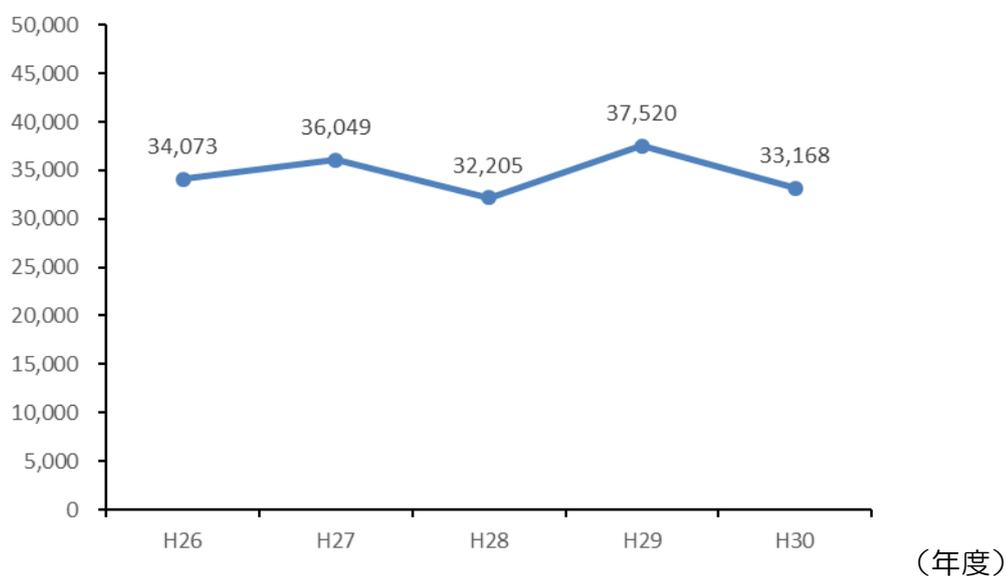
「人と鳥の共存」をスローガンに掲げ、おもに鳥の科学を通じて、市民が地域の自然に関心を持ち、理解を深め、愛着をはぐくむことができるような環境学習活動を実施しています。

常設展示や企画展示のほかに、室内でのワークショップや屋外での自然観察会など時侯に応じたさまざまな事業を実施し、年間約3.5万人の来館者を迎えています。

また、博物館友の会やボランティアの活動も盛んに行われ、市民活動支援の一端も担っています。

今後も、我孫子市の自然環境の保全につながる環境学習活動の拠点として、また友の会や市民ボランティアなどの市民の活動の場として、社会教育系施設としての鳥の博物館の役割が重要になっています。

(人)



鳥の博物館年間入館者数推移

2. 施設の状態

本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担う我孫子市公共施設保全計画を各類型に共通する計画として策定しています。策定にあたっては、本市が導入している公共施設包括管理業務委託(複数の公共施設の日常及び定期の点検・保守・整備を専門事業者に委託)によって蓄積されたデータを活用しています。

施設の劣化状況を以下のとおり整理し、併せて必要な情報を記載します。

■対象施設の状況

区分	公共施設保全計画等による点検・診断結果	評価	備考
建 築	・屋上防水、外壁の経年劣化	B	新耐震基準に適合(1989年度築) 屋内仕上げや照明器具は、リニューアル計画との整合が必要
設 備	・給水ユニット等の給水設備の経年劣化	B	
	・排水・衛生設備の経年劣化	B	
	・消火栓設備や火災報知器等の防災設備の経年劣化	B	
	・非常用照明器具の不点灯	A	
	・受変電設備及び照明器具の経年劣化	B	
	・ガス設備の経年劣化	B	
	・昇降機設備の経年劣化	B	
・換気設備の経年劣化	B		
その他	・非常口ドアノブ不具合	A	
	・冷却塔の自動ブロー設置	C	
	・自動ドアセンサーの不具合	C	
	・内装仕上げの経年劣化	C	

- ※評価の基準
- A：直ちに補修・改修が必要と判断する。
 - B：数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
 - C：10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

3. 対策の優先順位の考え方

鳥の博物館は、わが国初めての鳥だけを扱った博物館で、鳥類及び鳥類に関する資料の収集、保存および展示をするとともに、その調査研究及び普及活動を通じて、市民の教養文化の向上に寄与することを目的とする重要な施設です。このため、今後も長期にわたって施設の運営を継続していくことが見込まれることから、公共施設等総合管理計画の基本方針の一つである「施設の安全確保と維持管理の効率化」の考え方に基づき、長寿命化を図ります。

目標とする使用年数は60年を標準とし、今後も安全に資産として活かしきることを

念頭に、損傷が軽微な段階で予防的な修繕を行うとともに計画的な大規模改修を図ります。これは、減価償却資産の耐用年数等に関する省令における法定耐用年数（鉄筋コンクリート造 50 年）を超えて延伸させるものです。

さらに、築 50 年前後を迎える時期を目途に、躯体等の健全性が確保できることを前提として、最大 80 年までの使用に向けた検討を行います。

なお、対策内容と実施時期の判断にあたっては、公共施設保全計画に示された長期修繕計画表を目安としながら、公共施設包括管理業務委託によって得られた日常及び定期の点検結果を基に、利用者の安全・衛生に関わる指摘事項について最優先に改善を図るとともに、施設の長寿命化に必要な改修を実施していきます。

第2章 施設への対策

1. 対策の内容・実施時期・費用

対策の優先順位の考え方を踏まえ、対策の内容・実施時期・費用を次のとおり示します。対策費用は、予算化を行っているものは予算額、その他は公共施設保全計画に示した工事費（直接工事費）を活用し、設計費、工事監理費、諸経費、消費税などを勘案して算出した概算額を示しています。

なお、鳥の博物館は、館内の展示やイベント等により、その機能を果たしている施設であることから、計画推進にあたっては、改修工事による安全確保と維持管理に加え、鳥の博物館の運営方針および実施計画との整合を十分に考慮し、この機能の維持・向上を効率的・効果的に図っていきます。

(千円)

保全 計画	対策 内容	年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		築年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
○	屋上・外壁等改修 工事(2028:鉄部)				設計	工事					設計	工事
					4,890	48,900					150	1,500
○	給水設備工事 (2020:鳥の水飲み場)			工事	設計	工事						
				150	630	6,300						
○	排水設備工事 (2020:庇排水溝)			工事	設計	工事						
				50	1,240	12,400						
○	防災設備工事				設計	工事						
					420	4,200						
○	電気設備工事 (2020:非常用照明)			工事	設計	工事						
				350	1,045	10,450						
○	ガス設備工事				設計	工事						
					225	2,250						
○	昇降機設備工事				設計	工事						
					1,200	12,000						
○	換気設備工事				設計	工事						
					900	9,000						
×	その他の工事 非常口ドアノブ 冷却塔自動ブロー 自動ドアセンサー 内装仕上げ			工事		工事						
				160			350					
							184					
							550					
合計				710	10,550	106,548					150	1,500

我孫子市鳥の博物館長寿命化計画
(個別施設計画)
令和元年7月

我孫子市教育委員会 生涯学習部 鳥の博物館