

我公選 第6号
令和4年10月28日

我孫子市長 星野 順一郎 様

我孫子市公園坂通り施設活用事業者選考委員会

委員長 青木 章

公園坂通り施設活用事業者の選考結果について（答申）

令和4年4月12日付け環企第10号「公園坂通り施設活用事業者の選考について」にて
諮問されたことについて、付帯意見を付し、次のとおり答申します。

1 選定事業者

【決定事業者】

事業者名 Sugar cafe&sweets (シュガー カフェ&スイーツ)
所在地 千葉県我孫子市若松141-3
提案概要 飲食店を中心とした複合施設

【次点者】

事業者名 有限会社 宇田川商店
所在地 埼玉県川口市桜町6-12-8
提案概要 パン販売店を中心とした複合施設

2 検討の経過

年月日	内容
令和4年4月12日	市長諮問
令和4年4月12日	第1回選考委員会
令和4年4月20日から6月9日まで	事業者募集（応募者無し）
令和4年7月6日	第2回選考委員会【書面開催】
令和4年7月11日から9月22日まで	事業者再募集（応募4者）
令和4年10月18日	第3回選考委員会（事業者選定）

3 審査結果概要

別紙「プロポーザル結果表」のとおり

4 付帯意見

公園坂通りが、人々の賑わいのある我孫子市のシンボルロードとしていくためには、継続して市と事業者が連携を図り、景観形成や賑わいづくりに取り組んでいく必要があるものと考えます。

プロポーザル結果表

評価事項	評価項目	A社	B社	Sugar cafe&sweets	有限会社 宇田川商店	
実績状況	事業の実績評価	11.66	18.33	15.83	21.66	
提案事業	事業計画	事業コンセプト	17.5	11.66	19.16	16.66
		沿道の賑わいの創出	16.66	14.16	20	16.66
		経済効果	12.66	10	16	14
		事業の実施体制	6.33	6.66	6.66	8.66
	施設計画	施設整備内容	18.33	11.66	19.16	15.83
		開業までのスケジュール	10	11	10.5	12
	資金計画	資金調達	7	10	9.5	9.5
		収支計画	7	11	9.5	10.5
	提案施設月額使用料	市に支払う施設使用料	25.29	39.52	25.69	25
	合計		132.43	143.99	152.00	150.47
評価結果				決定者	次点	

※最低基準点 130点