

**多世帯の近居や同居を応援します！  
お子様世帯を我孫子市に誘ってみませんか？**

空き家バンク物件を購入→リフォーム補助金を活用してリフォーム→フラット35地域連携型を活用して借入金利を一定期間引き下げなど、市の住まいに関する支援制度を市外のお子様世帯にご紹介ください！

みんなで我孫子で暮らそう！



**空き家等をリフォームして住む方向け**

**住宅リフォーム補助金制度**

居住する個人住宅(所有権登記済み)のリフォーム工事を、登録された市内事業者で行った方に、工事費用の一部を補助します。※要件あり、子育て世帯等の優遇あり  
※詳しくは、市ホームページからご覧ください。

トップページ><らし・手続き>住まい>住まいに関わる助成・補助など>我孫子市住宅リフォーム補助金制度

我孫子市建築住宅課 住宅政策係 TEL：04-7185-1111（内線601）

**【フラット35】地域連携型〈借入金利の引下げ〉**

空き家バンクの物件を購入した方や子育て世帯で物件を購入した方は、住宅リフォーム補助制度を利用し、要件に適合する場合、住宅金融支援機構が提供する【フラット35】の一定期間の借入金利を引き下げることができます。

我孫子市建築住宅課 住宅政策係 TEL：04-7185-1111（内線601）

**耐震診断・耐震改修工事助成制度**

昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた木造住宅の耐震診断及び耐震改修工事の費用の一部を助成します。※要件あり※分譲マンションの耐震診断助成については、管理組合様からご相談ください。

我孫子市建築住宅課 建築指導係 TEL：04-7185-1111（内線528）

**空き家等を賃貸して安定した賃料を得たい方向け**

**マイホーム借り上げ制度**

住まなくなった自宅を(一社)移住・住みかえ支援機構が借り上げて管理します。最初の入居者が決定した後は、空室時でも毎月賃料を受け取れます。※要件あり

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 TEL：03-5211-0757

○制度内容は変更が生じる場合があります。  
○申請条件等については、必ず市ホームページをご確認いただくか、直接お問い合わせください。

お問い合わせ・登録申込み  
我孫子市役所 建築住宅課 住宅政策係  
東別館1階 平日8:30～17:00  
〒270-1192  
千葉県我孫子市我孫子1858番地  
TEL 04-7185-1111(内線20-601)



我孫子市空き家バンク制度  
(我孫子市ホームページ)

**我孫子市**

**空き家バンク**

**に登録しませんか？**

令和6年4月1日から、相続登記が義務化されました。  
相続した物件の処分を検討している方はぜひご相談ください。

相続した空き家  
を売却したい…

自宅がもうすぐ  
空き家になる…

誰も住んでいない家  
を有効活用したい…

この空き家って  
売れるのかな…



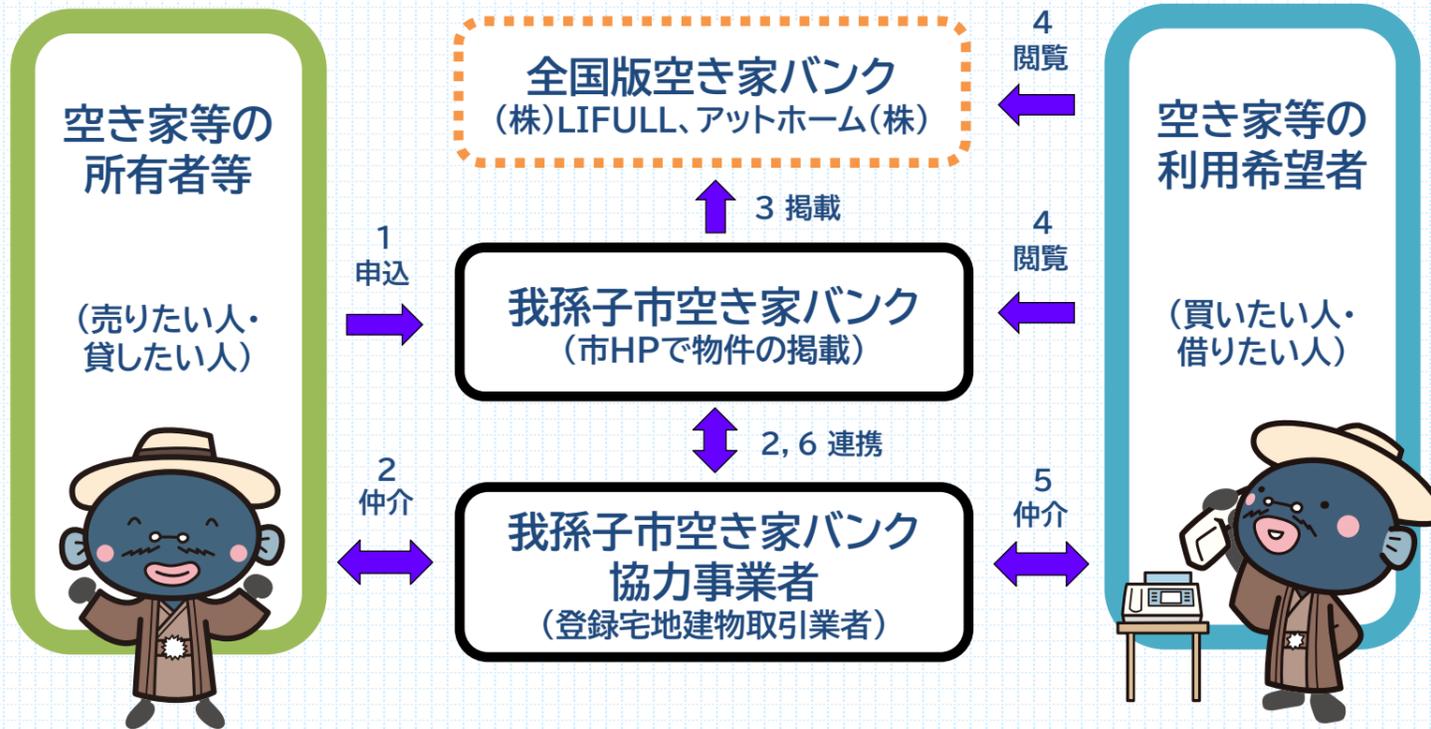
手賀沼のうなぎちゃん

**登録利用者の声**

- ・「年を重ねるとともに今後管理ができなくなる不安があったため、家が朽ちていくのを待たずに利活用してもらえてよかった」
- ・「何も知識が無かったため、市を通して申請することにより安心感があった」
- ・「登録から1年かからないうちに空き家を売却することができ、大変助かった」

## 空き家バンクとは？

空き家の有効活用を通して定住促進等を図るため、物件の情報を『全国版空き家バンク』のウェブサイトや市ホームページに掲載し、「買いたい・借りたい」利用希望者を広く募集します。



## 空き家バンク登録の条件は？

- ・市内に所在する住宅・土地・店舗等であること。
- ・建物とその土地の所有者全ての承諾を得た物件であること。
- ・宅地建物取引業者と媒介契約を締結していないこと。
- ・相続及びその他所有権以外の権利の設定がある場合、関係者の承諾が得られている物件であること。

## 【注意事項】

- ・空き家等の売買・賃貸借等に関する交渉及び契約等の対応については、原則我孫子市空き家バンク協力事業者の仲介のもと、当事者間で行っていただくこととなります。
- ・物件を購入した第三者が建て替え困難な物件は、定住が困難であるため登録をお断りする場合があります。

## 空き家バンクの流れは？

### 【Step1】市に物件登録申し込み

空き家バンク物件登録申込書、空き家バンク物件登録カード・位置図・間取図、同意書に必要事項を記入し、市にご提出ください。

### 【Step2】現地調査、媒介契約

申込書にてご希望いただいた我孫子市空き家バンク協力事業者と、市職員が、所有者等立会いのもと現地調査を行った後、所有者と協力事業者と媒介契約を締結していただきます。

### 【Step3】物件登録・情報公開

我孫子市空き家バンク物件登録台帳に登録し、全国版空き家バンクと市ホームページで情報を公開します。

### 【Step4】利用希望者を募集

空き家バンクを閲覧した利用希望者から物件の内見や利用交渉等の希望があった場合、空き家バンク協力事業者の仲介のもと、当事者間でご対応いただきます。

### 【Step5】当事者間の契約成立

空き家バンク協力事業者の仲介のもと、売買(賃貸借)契約を締結してください。

### 【Step6】市への報告、募集終了

契約を締結したら市にご報告いただき、全国版空き家バンクと市ホームページでの情報の公開を取り下げます。

物件をお探しの方も下記のQRコードからご覧ください

## 全国版空き家バンクとは？

全国の空き家について、自治体を横断して検索できるよう、国が選定した事業者が構築・運営するインターネットサイトです。

ホームズ  
空き家バンク



アットホーム  
空き家バンク

