

我孫子市学童保育室・あびっ子クラブ  
長寿命化計画  
(個別施設計画)

令和2年3月

我孫子市

## 目 次

はじめに	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象施設	3
4. 計画の期間	4
<b>第1章 施設の現状</b>	<b>5</b>
1. 施設の役割と利用状況等	5
2. 施設の状態等	7
<b>第2章 施設への対策</b>	<b>12</b>
1. 対策の優先順位の考え方	12
2. 対策の内容・実施時期・費用	13

# はじめに

## 1. 計画の背景と目的

本市は、1955年（昭和30年）に2町1村が合併し我孫子町となり、1970年（昭和45年）に市制を施行し我孫子市となりました。

高度経済成長期には、東京のベッドタウンとして宅地開発が進行し、人口も急増しました。これに伴い、保育園や学校、道路などを次々と建設し、公共サービスの提供や市民生活の基盤づくりを行うとともににぎわいも生まれてきました。

しかしながら、これらの公共施設等は老朽化が進んでいることから、その安全確保のため、機能維持や建替えのための費用が増え続けることが見込まれています。

このような状況に対して、各地方公共団体は、国から「公共施設等総合管理計画」策定の要請を受け、本市では2016年（平成28年）6月に策定しました。その基本方針を踏まえた各施設の個別施設計画（インフラ長寿命化基本計画：2013年11月にインフラ老朽化対策の推進に関する関連省庁連絡会議決定に基づく）を定めることにより、公共施設の再編や安全確保と維持管理の取り組みを進めることとしています。

本計画は、市が保有する学童保育室（子育て支援施設）・あびっ子クラブ（学校教育系施設）についての個別施設計画として、施設の担うべき役割や利用状況を整理するとともに、安全及び衛生の確保をはじめとした維持管理を図るため策定するものです。

## 2. 計画の位置づけ

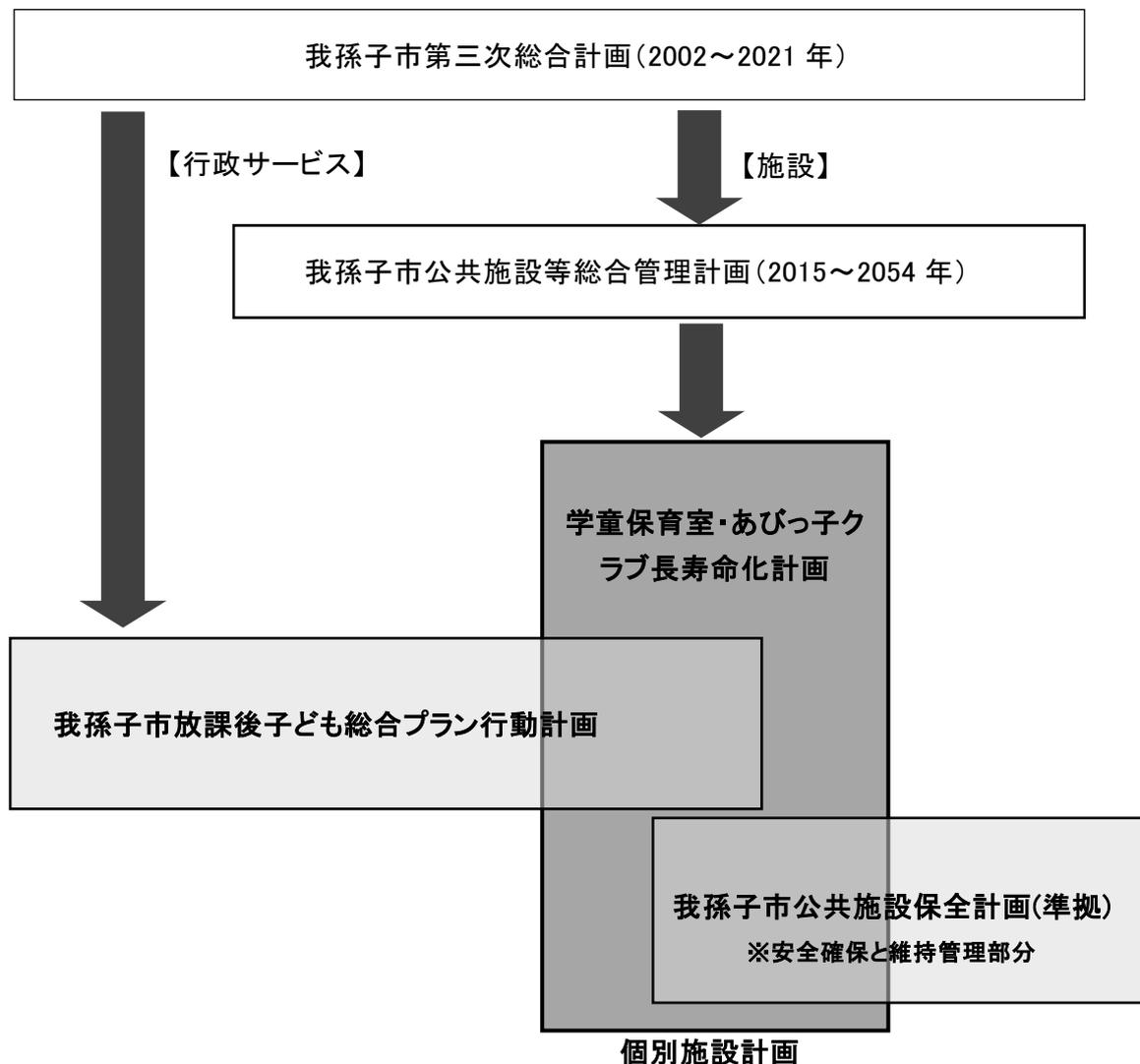
本市では、我孫子市放課後子ども総合プラン行動計画(平成27年3月策定)に基づき、保育の需要量に対して待機児童の防止及び放課後の居場所を確保することを目的として、学童保育室及びあびっ子クラブを整備・運営しています。

国が示す公共施設の総合的な管理に関する基本的な考え方は、保育園や学校等の公共施設について、類型ごとに再編や安全確保と維持管理の取り組みを個別施設計画に定めていくこととされています。

本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担当する我孫子市公共施設保全計画(横串計画)を各類型に共通する計画として策定しており、本施設は直接の対象施設とはなっていませんが、改修の考え方など準拠したものとなっています。

また、当該施設は、市内の小学校施設と複合化したものや学校と隣接した立地としてある施設もあることから、我孫子市学校施設個別施設計画(令和2年3月策定)と関連した計画でもあります。

### ■本計画と関連計画と関係イメージ



### 3. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、市が施設を保有する次の学童保育室(17 保育室、14 施設)及びあびっ子クラブ(13 クラブ、13 施設)とします。

分類	施設名	建物区分	建築 年度	開設 年度	延床面積 (㎡)	構造	備考
学童保育室 (子育て 支援施設)	①一小学童保育室	学校校舎	1970	1997	205.00	RC	棟名：R3-3519
	②四小学童保育室第一、第二	自前建物	2013	2013	321.30	S	四小隣接、平屋建
	③根戸小学童保育室第一	根戸福祉 C	1979	1998	121.00	RC	根戸福祉センター二階
	④根戸小学童保育室第二、第三	自前建物	2010	2010	145.80	S	根戸小隣接、二階建
	⑤並木小学童保育室	学校校舎	1981	1981	132.00	RC	棟名：R4-3527
	⑥二小学童保育室	自前建物	2005	2005	130.89	S	二小隣接、平屋建
	⑦三小学童保育室	民間施設	1989	2007	360.82	S	民間施設賃借
	⑧高野山小学童保育室第一、第二	自前建物	2010	2010	252.19	S	高野山小隣接、二階建
	⑨湖北台西小学童保育室	学校校舎	1972	1998	121.00	RC	棟名：R3-651
	⑩湖北台東小学童保育室	学校校舎	1976	1998	66.00	RC	棟名：R4-1878
	⑪湖北小学童保育室	学校校舎	1977	2008	66.00	RC	棟名：R4-4120
	⑫新木小学童保育室	自前建物	2006	2006	199.76	S	新木小隣接、平屋建
	⑬布佐小学童保育室	学校校舎	1982	1985	66.00	RC	棟名：R3-1419
	⑭布佐南小学童保育室	学校校舎	1982	2008	66.00	RC	棟名：R3-2097
あびっ子 クラブ (学校教育系 施設)	①一小あびっ子クラブ	学校校舎	1973	2007	60.00	RC	棟名：R4-2151
	②四小あびっ子クラブ	学校校舎	1977	2015	95.76	RC	棟名：R4-2065
	③根戸小あびっ子クラブ	根戸福祉 C	1979	2010	131.40	RC	根戸福祉センター二階
	④並木小あびっ子クラブ	学校校舎	1981	2014	65.70	RC	棟名：R4-3527
	⑤二小あびっ子クラブ	学校校舎	1972	2015	67.50	RC	棟名：R3-747
	⑥三小あびっ子クラブ	学校校舎	1983	2011	127.50	RC	棟名：R3-1328
	⑦高野山小あびっ子クラブ	学校校舎	1984	2015	180.00	RC	棟名：R2-1202 地域交流教室
	⑧湖北台西小あびっ子クラブ	学校校舎	1972	2012	69.49	RC	棟名：R3-761
	⑨湖北台東小あびっ子クラブ	学校校舎	1976	2013	65.70	RC	棟名：R4-1878
	⑩湖北小あびっ子クラブ	学校校舎	1977	2016	65.70	RC	棟名：R4-4120
	⑪新木小あびっ子クラブ	自前建物	2016	2016	163.06	S	新木小隣接、平屋建
	⑫布佐小あびっ子クラブ	学校校舎	1982	2018	135.00	RC	棟名：R3-1419 地域交流教室
	⑬布佐南小あびっ子クラブ	学校校舎	1982	2014	63.75	RC	棟名：R3-2097

※構造欄の RC は鉄筋コンクリート造、S は鉄骨造を示します。

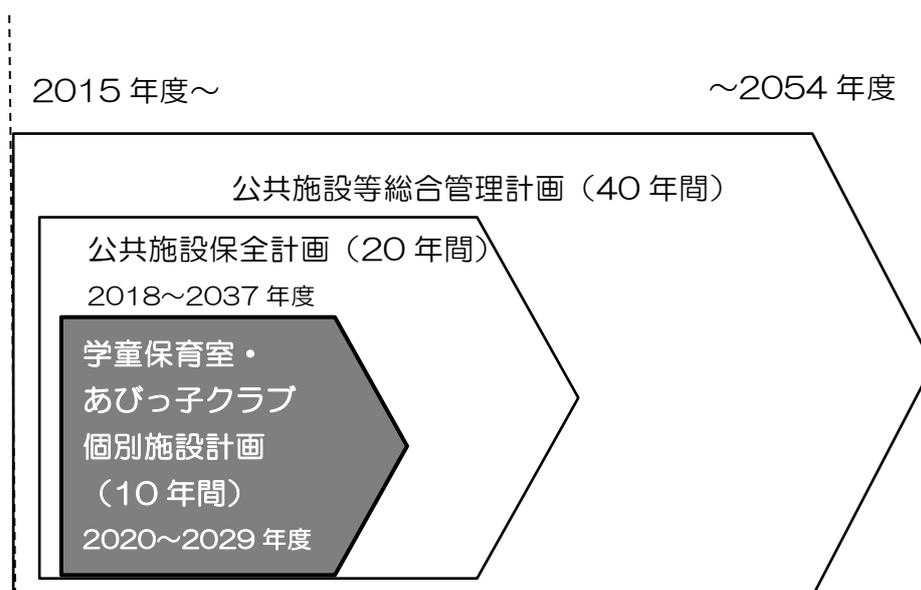
#### 4. 計画の期間

---

本計画は 2020～2029 年度の 10 年間を計画期間とします。

これは、公共施設等総合管理計画の計画期間 40 年間における現実的な公共施設の補修や改修計画を示す公共施設保全計画の計画期間を 20 年間と設定していることと、その中で示すメンテナンスサイクルを踏まえています。

なお、公共施設等総合管理計画など関連する計画の見直しにも対応する必要がある場合や財政計画に変更がある場合は、適宜、本計画の見直しを行います。



# 第1章 施設の現状

## 1. 施設の役割と利用状況等

### (1) 学童保育室

学童保育室は、夫婦共働き世帯、ひとり親家庭、要介護者を抱える家庭など、多種多様な理由により放課後の児童の保育が困難な家庭に対応するため、放課後児童健全育成事業として学童保育を行う施設です。当事業は、国で定められている社会福祉法上の第二種社会福祉事業として規定されているとともに、事業の質の確保を図るため、「放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準」や、「放課後児童クラブ運営指針」に基づき実施しています。

現在、市内の全13小学校区において、計17の学童保育室が整備されています。年々、利用者は増加傾向にあり、保育の需要が高まっています。

建物や設備の維持管理には公共施設包括管理業務委託を導入しており、専門業者による点検・診断を定期的に行っています。

#### ■利用状況

施設名	定員数 (人)	入室児童数 (人)		
		平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
一小学童保育室	75	78	82	80
四小学童保育室第一	70	80	68	85
四小学童保育室第二	70	79	75	86
根戸小学童保育室第一	50	52	48	49
根戸小学童保育室第二	40	40	37	39
根戸小学童保育室第三	40	39	40	37
並木小学童保育室	80	54	61	68
二小学童保育室	60	62	49	50
三小学童保育室	120	104	121	138
高野山小学童保育室第一	50	43	48	41
高野山小学童保育室第二	50	38	43	39
湖北台西小学童保育室	70	47	49	40
湖北台東小学童保育室	40	36	35	26
湖北小学童保育室	40	18	20	21
新木小学童保育室	100	44	47	59
布佐小学童保育室	40	29	26	25
布佐南小学童保育室	40	17	23	23

※入室児童数は各年5月1日時点

※定員数を超過している学童保育室もあるが、国の最低基準に準じて入室を許可している。

## (2) あびっ子クラブ

あびっ子クラブは、放課後子供教室事業として、全ての子どもを対象とした、安全・安心な子どもの居場所であり、地域の方々の参画を得て、学習やスポーツ・文化芸術活動、地域住民との交流活動等の機会を提供する取組を推進する施設です。

平成 19 年度にモデル事業として我孫子第一小学校であびっ子クラブを設置してから各小学校であびっ子クラブを設置し、平成 30 年度に全ての小学校であびっ子クラブの設置が完了しました。

建物や設備の維持管理には学童保育室と同様に包括管理業務委託を導入しています。

### ■利用状況

施設名	登録者数（人）		
	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
一小あびっ子クラブ	425	431	403
四小あびっ子クラブ	626	624	564
根戸小あびっ子クラブ	734	667	610
並木小あびっ子クラブ	292	301	303
二小あびっ子クラブ	288	291	254
三小あびっ子クラブ	476	481	457
高野山小あびっ子クラブ	510	441	385
湖北台西小あびっ子クラブ	254	233	196
湖北台東小あびっ子クラブ	207	205	196
湖北小あびっ子クラブ	272	241	210
新木小あびっ子クラブ	284	373	292
布佐小あびっ子クラブ	-	-	101
布佐南小あびっ子クラブ	133	139	126

※登録者数は各年 3 月 31 日時点

※布佐小あびっ子クラブは平成 30 年度に開設

## 2. 施設の状態等

建築（特に自前建物の屋根外壁）と空調・換気設備については、公共施設保全計画に準拠したメンテナンスサイクルから、また、本市が導入している公共施設包括管理業務委託（複数の公共施設の日常及び定期的点検・保守・整備を専門事業者へ委託）による点検・診断から施設の劣化状況を以下の表のとおり整理し、記載します。

### ■対象施設の状況（令和2年2月現在）

#### ※評価の基準

- A：直ちに補修・改修が必要と判断する。
- B：数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- C：10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
- D：現状では特別に補修・改修は見込まない。

### 学童保育室

施設名	建物	点検・診断 区分	メンテナンスサイクル及び 包括管理による点検・診断結果	評価
①一小学童保育室	学校校舎	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	A
			・ガスヒートポンプの冷却水ポンプ及び室外機ポンプより水漏れによる故障	A
		その他	・第二教室側出口 両側非常口誘導表示なし	B
			・男子トイレ便器ストッパー紛失 ・手洗場排水口詰まり ・南側網戸取り付けネジ不良	C C B
②四小学童保育室第一、第二	自前建物	建築	・屋根外壁の経年劣化	C
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
			・ガスヒートポンプの熱交換フィン汚損（第一）	C
			・事務所エアコン暖房不良（第二） ・エアコンフィルター蓋昇降不良（第二）	A B
その他	・外の柵扉鍵不良（第一）	C		
	・子供用男子トイレレール亀裂開閉時不具合（第一）	B		
	・畳部屋横壁紙剥離（第一）	B		
	・男子トイレ扉クッション材劣化（第二）	C		
③根戸小学童保育室第一	根戸福祉 センター	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
			(2018年度にバルクリーズで対応済)	
		その他	・男子トイレ（小）排水蓋破損 ・入口扉建枠クッション劣化 ・入口扉 カギ部破損施錠不良	B B A

④根戸小学童保育室 第二、第三	自前建物	建築	・屋根外壁の経年劣化	C
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
		その他	・階段フェンスプラ張板劣化破損（第三）	B
⑤並木小学童保育室	学校校舎	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	A
			・室内機、室外機、熱交換機フィン破損	B
			・エアコン起動時悪臭	B
			・エアコン室内機フィルターカバーツメ破損	C
その他	なし	D		
⑥二小学童保育室	自前建物	建築	・屋根外壁の経年劣化	B
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	C
			・エアコンコントローラー温度調整部破損	C
その他	・女子トイレ個室壁紙剥離	C		
・女子トイレ個室カギ部開閉表示ツメ破損	C			
⑦三小学童保育室	民間施設	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
			・室内、給湯室冷却フィン汚損	B
			・エアコンのファン1個紛失	C
			・エアコン温度調整不能及び風向き調整不能	A
		・エアコン静養室室外機の異音	B	
その他	・Bフロアの中央コンセント固定プレート破損	B		
・裏口扉ドアクローザー油漏れ	B			
・壁掛エアコン設置下部より漏水	B			
⑧高野山小学童保育 室第一、第二	自前建物	建築	・屋根外壁の経年劣化	C
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
			・エアコン室外機内部落葉（第一）	B
		・エアコン不良（第二）	B	
		その他	・あびっ子クラブ側出口付近エアコンドレン配管浸透 樹詰まりあり（第一）	B
			・建物コーナークッション材劣化（第一）	C
			・手洗い場鏡劣化（第一）	B
・室内クロス下地より剥離（第一）	B			
・入口扉下レールガイド破損（第一）	B			
・男子トイレ（個室）便器亀裂あり（第二）	B			
・非常口階段塗装剥離（第二）	B			
・フェンス発錆（第二）	B			
・室内クロス下地剥離（第二）	B			

⑨湖北台西小学童保育室	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期	A
		その他	・非常口片側開閉不良 ・床に金属製の突起物 ・外部物置扉滑車破損及び固着 ・非常口カギ不良 ・内部倉庫扉劣化 ・南側網戸劣化 ・内部倉庫隣柱劣化 ・北側手洗場横窓の戸車不良 ・入口横窓網戸レール欠損	B B B B B B B C
⑩湖北台東小学童保育室	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 (2019年度更新済)	D
		その他	なし	D
⑪湖北小学童保育室	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・エアコン室外機異音	C B
		その他	・女子トイレ自動水栓不良 ・女子トイレ内壁タイル破損 ・入口扉上部劣化 ・内部扉戸当り不良 ・男子トイレ入口扉ドアクローザーアームピン ・入口扉カギ劣化 ・女子トイレ異臭	B B C C B B B
⑫新木小学童保育室	自前建物	建築	・屋根の経年劣化（屋根材亀裂） ・外壁の棄損（外壁材亀裂）	A B
		空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・エアコンコントローラー蓋破損 ・倉庫内の換気扇不良	C B C
			その他	・流し場漏水 ・ドレーンの蓋の目 ・入口天井ボード亀裂 ・壁紙破損 ・女子トイレ個室内壁紙破損 ・室内間仕切アコーディオンカーテン劣化
⑬布佐小学童保育室	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・エアコンコントローラー温度設定ボタン劣化	A C
		その他	・男子トイレ手洗場蛇口ハンドル留め具紛失 ・廊下側入口扉劣化	C A

⑭布佐南小学童保育室	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・ガスヒートポンプの室内機熱交フィン汚損	C C
		その他	・男子トイレ換気扇スイッチパイロットランプ不点 ・廊下側入口扉 ガラリ破損	C B

## あびっ子クラブ

施設名	建物	点検・診断区分	メンテナンスサイクル及び 包括管理による点検・診断結果	評価
①一小あびっ子クラブ	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・空冷ヒートポンプの室内機汚損	D C
		その他	・入口網戸滑車不良	B
		空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
②四小あびっ子クラブ	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
		その他	なし	D
		建築	・屋根外壁の経年劣化	D
③根戸小あびっ子クラブ	自前建物	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
		その他	なし	D
		空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・エアコン室内機フィルターカバーメ破損 ・ボリュームコントローラーカバー破損	D C C
④並木小あびっ子クラブ	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・エアコンのドレーン配管不良 ・エアコンの排水不良	D C C
		その他	・照明スイッチ劣化	C
		空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・天井ボード劣化	C B
⑤二小あびっ子クラブ	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期 ・メインルーム2照明スイッチ劣化	C B
		その他	・空調のサイクル上の更新時期 ・男女トイレ換気扇異音	D B
		その他	・入口横北側コンセント破損 ・2F 男子トイレ（小）排水目皿紛失 ・女子トイレ個室下部劣化 ・南側西寄り窓下床材劣化 ・男子トイレ入口横非常呼び出し用パイロットランプカバー欠損	C B B B C
⑦高野山小あびっ子クラブ	学校校舎	空調・換気設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
		その他	・入口横北側コンセント破損 ・2F 男子トイレ（小）排水目皿紛失 ・女子トイレ個室下部劣化 ・南側西寄り窓下床材劣化 ・男子トイレ入口横非常呼び出し用パイロットランプカバー欠損	C B B B C

⑧湖北台西小あびっ 子クラブ	学校校舎	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
		その他	・男子トイレ内窓左蝶番部破損	B
⑨湖北台東小あびっ 子クラブ	学校校舎	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
			・ガスヒートポンプの冷房時圧力不良	C
⑩湖北小あびっ子ク ラブ	学校校舎	空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	C
			・エアコン室内機不良	B
⑪新木小あびっ子ク ラブ	自前建物	建築	・屋根外壁の経年劣化	D
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
⑫布佐小あびっ子ク ラブ	学校校舎	その他	・学童連絡通路入口壁クラックあり	C
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
⑬布佐南小あびっ子 クラブ	学校校舎	その他	・アンテナ線プレート陥没	C
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D
⑬布佐南小あびっ子 クラブ	学校校舎	その他	なし	D
		空調・換気 設備	・空調のサイクル上の更新時期	D

## 第2章 施設への対策

### 1. 対策の優先順位の考え方

学童保育室及びあびっ子クラブは、その機能上、学校施設のあり方に密接な関連があります。学校施設個別施設計画においては、児童生徒数の長期的な将来予測が示されており、社会動向の変化に対応し、学校施設に求められる機能も踏まえた上で、施設規模の適正化や他の公共施設との複合化・共用化を検討し、効果的・効率的な施設整備を進めることとされています。

この計画と連携し、今後も長期にわたって利用することが見込まれる施設については、公共施設等総合管理計画の基本方針の一つである「施設の安全確保と維持管理の効率化」の考え方に基づき、長寿命化を図ります。

鉄筋コンクリート造の学校校舎の教室等を使用している施設の屋根外壁の改修等の対策は、学校施設の改修等と合わせて実施します。また、学校施設に隣接した自前施設は、鉄骨造で45年を標準とし、今後も安全に資産として活かしきることを念頭に、損傷が軽微な段階で予防的な修繕を行うとともに計画的な大規模改修を図ります。これは、減価償却資産の耐用年数等に関する省令における法定耐用年数（鉄筋コンクリート造で47年、鉄骨造で34年）を超えて延伸させるものです。

さらに、築50年前後を迎える時期を目途に、躯体等の健全性が確保できることを前提として、最大80年までの使用に向けた検討を行います。

四小学童保育室については、周辺の大規模マンションや戸建住宅地の開発による児童数の増加に対応し、既存の学校施設の活用を含め学童保育室の増設を検討します。

三小学童保育室については、これまでスペース不足のため民間施設を借用してきましたが、財政負担の軽減から既存の学校施設の活用を含め移転を検討します。

その際、学童保育室とあびっ子クラブの一体的な運営による効果や効率も考慮していきます。

## 2. 対策の内容・実施時期・費用

対策の優先順位の考え方を踏まえ、各施設における対策の内容・実施時期・費用を次のとおり示します。対策費用は、予算化を行っているものは予算額、その後は公共施設保全計画に示した工事費（直接工事費）を活用し、設計費、工事監理費、諸経費、消費税などを勘案して算出した概算額を示しています。

### (1) 学童保育室

#### ① 一小学童保育室（我孫子第一小学校内）1998年度開設 (千円)

保全計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
準拠	空調・換気設備工事	工事										
		2,981										
計			2,981	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### ② 四小学童保育室第一・第二 2013年度築 (千円)

保全計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
準拠	屋上・外壁等改修									設計	工事	
										308	3,080	
準拠	空調・換気設備工事（2033 予定）											
既存の学校施設の活用を含めた学童保育室の増設の検討												
計			0	0	0	0	0	0	0	308	3,080	0

#### ③ 根戸小学童保育室第一（根戸福祉センター2階）2000年度開設

※空調は2018年度にバルクリースにて対応済

(千円)

保全計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
準拠	空調・換気設備工事											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

④ 根戸小学童保育室第二・第三 2010年度築

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
準拠	屋上・外壁等改修						設計	工事				
							290	2,900				
準拠	空調・換気設備工 事(2030予定)											
計			0	0	0	0	290	2,900	0	0	0	0

⑤ 並木小学童保育室(並木小学校内) 1984年度開設

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
準拠	空調・換気設備工 事			工事								
				2,600								
計			0	2,600	0	0	0	0	0	0	0	0

⑥ 二小学童保育室 2005年度築

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
準拠	屋上・外壁等改修				設計	工事						
					220	2,200						
準拠	空調・換気設備工 事							工事				
								2,600				
計			0	0	220	2,200	0	2,600	0	0	0	0

⑦ 三小学童保育室 (民間施設)

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	既存の学校施設の活用 を含めた移転の検討											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑧ 高野山小学童保育室第一・第二 2010 年度築

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
準拠	屋上・外壁等改修						設計	工事				
							232	2,320				
準拠	空調・換気設備工 事 (2030 予定)											設計
												500
計			0	0	0	0	232	2,320	0	0	0	500

⑨ 湖北台西小学童保育室 (湖北台西小学校内) 1999 年度開設

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
準拠	空調・換気設備工 事			工事								
				2,400								
計			0	2,400	0	0	0	0	0	0	0	0

⑩ 湖北台東小学童保育室 (湖北台東小学校内) 1999 年度開設

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
準拠	空調・換気設備工 事 (2039 予定)											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑪ 湖北小学童保育室 (湖北小学校内) 2008 年度移転・運営

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
準拠	空調・換気設備工 事										工事	
											1,300	
計			0	0	0	0	0	0	0	0	1,300	0

⑫ 新木小学童保育室 2006 年度築

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
準拠	屋上・外壁等改修				工事							
					4,868							
準拠	空調・換気設備工 事							設計	工事			
								400	4,000			
計			0	0	4,868	0	0	400	4,000	0	0	0

⑬ 布佐小学童保育室（布佐小学校内）1985 年度開設

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
準拠	空調・換気設備工 事			工事								
				1,300								
計			0	1,300	0	0	0	0	0	0	0	0

⑭ 布佐南小学童保育室（布佐南小学校内）1997 年度開設

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
準拠	空調・換気設備工 事										工事	
											1,300	
計			0	0	0	0	0	0	0	0	1,300	0

(2) あびっ子クラブ

① 一小あびっ子クラブ（我孫子第一小学校内）2007年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
準拠	空調・換気設備工 事（2038 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

② 四小あびっ子クラブ（我孫子第四小学校内）2015年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
準拠	空調・換気設備工 事（2034 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

③ 根戸小あびっ子クラブ（根戸福祉センター2階）2010年度開設  
※2018年度にバルクリースにて対応済 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
準拠	空調・換気設備工 事											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

④ 並木小あびっ子クラブ（並木小学校内）2014年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
準拠	空調・換気設備工 事（2033 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑤ 二小あびっ子クラブ（我孫子第二小学校内）2015年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
準拠	空調・換気設備工 事						工事					
							1,400					
計			0	0	0	0	1,400	0	0	0	0	0

⑥ 三小あびっ子クラブ（我孫子第三小学校内）2011年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
準拠	空調・換気設備工 事（2031 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑦ 高野山小あびっ子クラブ（高野山小学校内）2015年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
準拠	空調・換気設備工 事（2036 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑧ 湖北台西小あびっ子クラブ（湖北台西小学校内）2012年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
準拠	空調・換気設備工 事（2031 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑨ 湖北台東小あびっ子クラブ（湖北台東小学校内）2013年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
準拠	空調・換気設備工 事（2032 予定）											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑩ 湖北小あびっ子クラブ（湖北小学校内）2016年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
準拠	空調・換気設備工 事										工事	
											1,300	
計			0	0	0	0	0	0	0	0	1,300	0

⑪ 新木小あびっ子クラブ 2016年度築 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
準拠	屋上・外壁等改修 (2031 予定)											
準拠	空調・換気設備工 事 (2036 予定)											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑫ 布佐小あびっ子クラブ（布佐小学校内）2018年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
準拠	空調・換気設備工 事 (2038 予定)											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⑬ 布佐南小あびっ子クラブ（布佐南小学校内）2014年度開設 (千円)

保全 計画	対策内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
準拠	空調・換気設備工 事 (2031 予定)											
計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

我孫子市学童保育室・あびっ子クラブ  
長寿命化計画  
(個別施設計画)  
令和2年3月

我孫子市子ども部子ども支援課