



## 市の東部エリア（湖北、新木、布佐）に特化した移住PR情報を 働く女性向けWEBサイトで初めて配信！

市は、転入者の獲得に向けた新たな情報発信として、令和6年度から、市の東部エリアの魅力に特化した移住PRを開始します。

第1弾として、令和6年8月26日から、都内で働く女性向けWEBサイト「シティリビング東京Web」に、東部エリア（湖北、新木、布佐）で子育て中の女性のインタビューと地域の魅力を紹介した記事を写真とともに配信しています。

“ようこそ、<sup>シン</sup>森・呼吸の似合う街”と題して、JR成田線沿線の東部エリアのコストパフォーマンスの良い移住先としての優位性を、移住者の声や地価の比較と併せてPRしています。

「東部エリアを知らないなんて損してない？暮らしに+PLUSを発見」では、自然環境や住まい、歴史・文化など、地域の特徴を紹介しています。

JR成田線沿線地域の情報に初めて触れる方にも興味を持ってもらうため、東武エリアに関するふるさと産品プレゼント付きクイズを交えるなど、工夫しました。令和7年3月には、本配信記事を基に移住PRリーフレット「住み替えあびこナビEAST」を初めて発行する予定です。

市の人口は、転入者数が転出者数を上回る「社会増」を8年連続（2016年～23年）継続中で、令和5年9月の基準地価が東京圏住宅地上昇率1・2位になるなど、移住先としての注目度が高まっています。このような状況を追い風に、市内でも住宅地価がより抑えられ、理想のマイホームを実現しやすい東部エリアの情報を提供することで、本市への移住の選択肢の幅が広がり、転入者の獲得に繋がることを期待しています。



働く女性向けWEBサイト「シティリビング東京Web」 8月26日（月）から掲載



◀シティリビング東京Web

<https://city.living.jp/tokyo/l-tokyo/1479685>

### 【問い合わせ】

我孫子市企画総務部秘書広報課  
あびこの魅力発信室

担当：深田、奈良

電話：04-7185-2493

(別紙)

## 「シティリビング東京Web」PRポイント

### ◎東部エリアを知らないなんて損してない？暮らしに+PLUSを発見

#### 【3つのポイント】

#### 1. 自然豊か+森の恵み

東部エリアには、遊具が揃った都市公園に加え、たくさんの野鳥や昆虫に出会える貴重な2つの森（中里市民の森、布佐市民の森）があります。

#### 2. 住まい+ゆとり

同じ我孫子市内でも、西部エリア（我孫子、天王台）に比べて土地価格が抑えられ、希望どおりの広々とした一戸建てマイホームを実現できます。

#### 3. 歴史・文化+暮らしに彩り

約300年を超えて守り受け継がれてきた伝統の祭礼や、住民が灯す駅前イルミネーションを紹介しています。利根川の水運や手賀沼干拓の歴史を伝える旧家も残る東部エリアの歴史、伝統・文化面にも注目しています。

### ◎我孫子EASTクイズ

東部エリアに限定した10問のクイズに答えながら地域の魅力を知っていただきます。市のマスコットキャラクター「手賀沼のうなきちさん」のぬいぐるみや、白樺派のカレーセットなどのプレゼントが当たります。

(例) 菅田将暉主演映画「ミステリと言う勿れ」で使用されたロケ地は？

### ◎東部エリアに対する疑問に先輩市民が答えます

Q. 交通アクセスや買い物の不便さは感じませんか？

Q. 子育て環境や教育環境はどうですか？

### ◎我孫子駅周辺や都心1時間圏と比べた地価

東部エリアは、都心まで1時間圏内の場所より比較的土地価格が安い我孫子駅周辺と比べても、さらに4割以上安く、2台分の車庫や、仕事部屋など、都心では、諦めていた理想の住まいを叶えられます。

(資料)

### ◎転入・転出者の推移

人口は2011年をピークに減少し、出生数が死亡数を下回る中、2016年からは8年連続で転入者数が転出者数を上回る社会増となっています。



2023年の社会増は1,221人で、2022年の約2.1倍、2021年の約2.4倍、2020年の約10.8倍となっています。

社会増が1,000人を超えたのは、2007年の1,422人以来、16年ぶりの高水準となりました。