

令和5年 第3回定例会採択

(陳 情)

	件 名	対 応 経 過	担 当 課
1	<p>「マンション管理 計画認定制度の早 期導入」に関する 陳情</p> <p>(陳情第21号)</p> <p>我孫子市我孫子 2-5-811</p> <p>シティア管理組合 理事長</p> <p>湯本 芳伯 外3名</p>	<p>我が国では、老朽化や管理組合の担い手 不足が顕著な高経年マンションが今後急増 する見込みであり、マンションの維持管理 の適正化が全国的に課題となっています。</p> <p>このような背景から、当市におきまして も、市内分譲マンションの管理実態を把握 し、今後のマンション施策検討の基礎資料 とするため、令和4年11月に我孫子市分 譲マンション管理実態調査を実施しまし た。</p> <p>この調査結果等を踏まえながら、マンシ ョン管理組合による維持管理の適正化を推 進するため、我孫子市マンション管理適正 化推進計画の策定に向けた検討を進めてき ました。</p> <p>マンション管理適正化推進計画の策定 は、地方公共団体がマンションの管理計画 を認定するための要件となっていることも あり、マンション管理計画認定制度が速や かに運用できるよう、我孫子市マンション 管理適正化推進計画(案)のパブリックコ メントを令和5年12月18日から令和6 年1月16日まで実施し、市民からの意見 を伺った上で、令和5年度内の策定を目指 し手続きを進めています。</p> <p>マンション管理計画認定制度の開始時期 につきましては、我孫子市マンション管理 適正化推進計画の策定完了と合わせて計画 している、市内の分譲マンション管理組合 を対象とした、認定制度の説明会後の令和 6年4月からの受付開始を目指していま す。</p>	<p>都市部 建築住宅 課</p>