

## 公民館の運営方針の検討について

### 1. 湖北地区公民館（コホミン）の運営について

令和 5 年 10 月 26 日に開催された第 2 回指定管理者選考委員会において、候補者を選定、教育委員会の承認を経て、12 月議会において、つぎのとおり指定管理者が決定されました。

指定管理者	株式会社セイウン
指定の期間	令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日までの 5 年間
選考理由	他市公民館での指定管理者としての実績や経験の上での事業方針や自主事業の計画に関する考え方、指定管理料の提案額において経費削減が図られる点で評価できる点があり、総合的に評価した結果、株式会社セイウンが候補者として選考されました。

指定管理者の選定評価表は、別紙のとおり。

### 2. 我孫子地区公民館（アビスタ）の運営について

#### ①生涯学習審議会（令和 4 年 7 月）

・「公民館の活用方法と今後のあり方について-公民館のあり方検討に関する運営方針-」を報告

・指定管理者の導入については検討すべき点が多く、慎重に方針を決めていく必要がある。

#### ②第 5 次行政改革推進プラン前期アクションプラン（令和 4 年度～6 年度）

・公民館のあり方の検討を進めるとともに、市民ニーズに柔軟に対応できるよう、指定管理者制度を含む民間活力の導入や業務内容の見直しなどの事業手法検討を継続的に実施に取り組む。

#### ③令和 5 年度の検討状況

・指定管理者導入にあたり、施設の利用促進や利用者のサービス向上、コスト削減、公民館主催事業などの項目について導入効果が見込めるか検討。

・引き続き、市民サービスの公平性や平等性、継続したサービスの提供、基幹施設としての役割などの課題について整理する。

#### ④運営手法の方向性について

生涯学習審議会や市民からの意見なども広く聞きながら、指定管理者制度を含む民間活力の導入について検討を行い、生涯学習の基幹施設として、市民ニーズに沿った我孫子地区公民館の運営手法の方向性を決めていく。

【資料 2-(1)】

3. 今後のスケジュール（案）

	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
湖北	指定管理（5年）					指定管理（5年）					指定管理（5年）	
アビスタ	総合管理（5年）					総合管理（4年）					指定管理 or 総合管理	
駐車場	駐車場管理委託（5年） 経過良好な場合、1年ごとに更新					更 新	更 新	更 新	更新 or 指定管理と 一体的管理			

- ・アビスタの総合管理運營業務委託…令和 7 年度に更新時期を向かえるため、令和 6 年度中に業者を決定する。
- ・長期的な視点において、アビスタとコホミン及びアビスタ駐車場管理も含め、一体的な指定管理の導入についても検討する。
- ・委託期間を令和 7 年度から令和 10 年度までの 4 年間に設定し、今後も継続して我孫子地区公民館の運営手法を検討する。

指定管理者候補者選定評価表

施設名称		我孫子市湖北地区公民館	
審査項目	満点	団体名	
		株式会社セイウン	
(1) 市民の平等な利用を確保する方法	50	39	
(2) 施設の設置目的を踏まえた施設管理方針の基本的な考え方	50	34	
(3) 利用者に対するサービス向上及び利用者促進のための方策	25	19	
(4) 事業計画の具体性及び創意工夫について	25	15	
(5) 自主事業の計画に関する考え方	50	34	
(6) 経費縮減等に関する考え方	50	28	
(7) 職員の雇用についての考え方	25	19	
(8) 個人情報保護に関する基本的な考え方	25	20	
(9) 安全対策、危機管理体制の取り組み	25	22	
(10) 利用者や地域（学校・近隣センター等）との連携・交流について	25	15	
事業計画に係る評価 合計点・・・(1)	350	245	
指定管理料の提案額	—	244,742千円	
指定管理料に係る評価・・・(2)	180	114	
総合点・・・(1)+(2)	530	359	