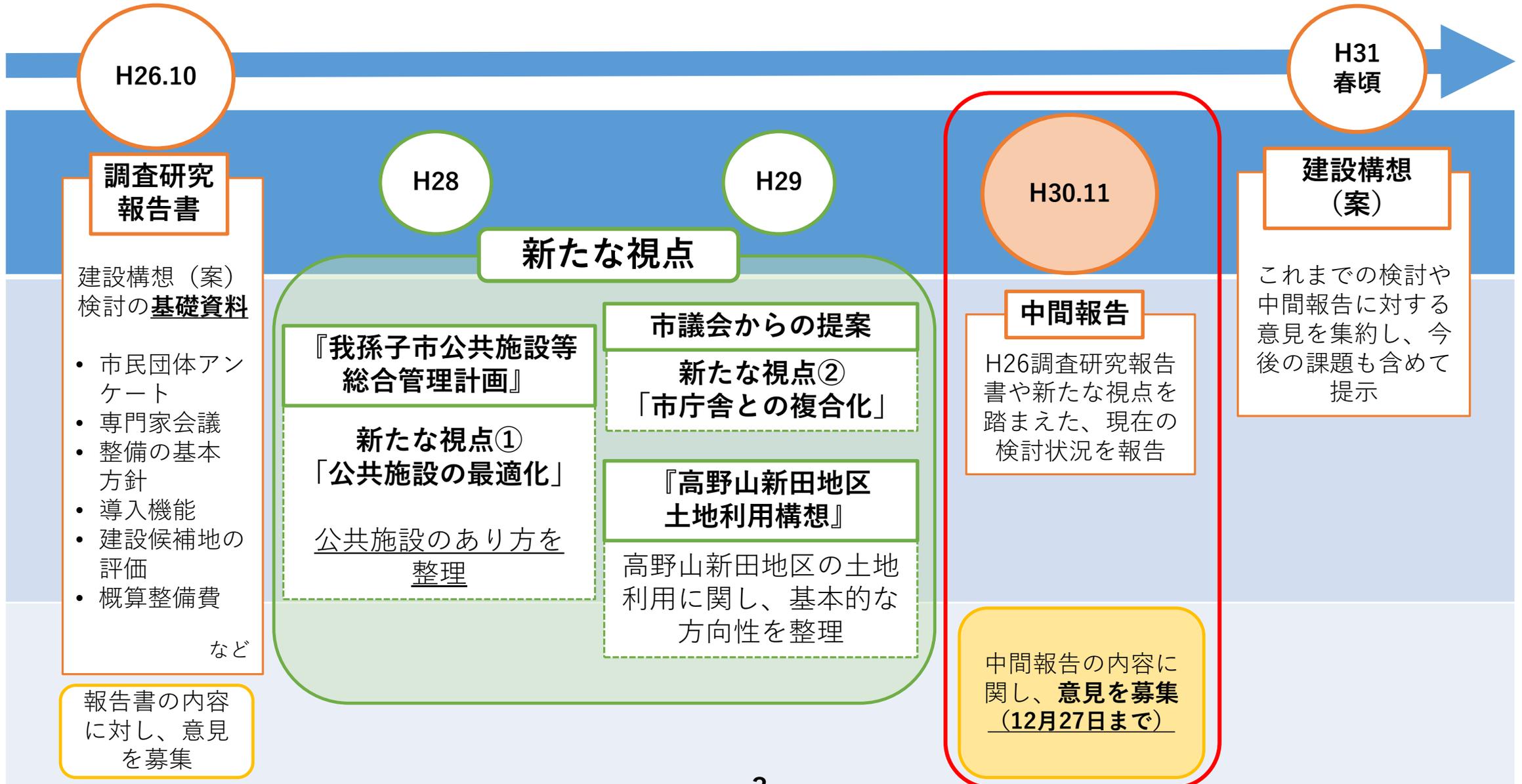


文化交流拠点施設 建設構想（案） とりまとめに向けた中間報告

はじめに

- ◆ 現在市では、新たな文化交流拠点施設の整備について、平成26年10月に公表した「我孫子市文化交流拠点施設整備 調査研究報告書」や、平成26年度以降の新たな視点を踏まえ、「建設構想（案）」のとりまとめを進めています。
- ◆ 今回の中間報告は、「建設構想（案）」のとりまとめに向けて、市民の皆さんから幅広いご意見やご提案をいただくために、現在の検討状況をお示しするものです。
- ◆ 今後は、いただいたご意見等を踏まえながら「建設構想（案）」をとりまとめ、来年春を目途にお示しする予定です。その後、整備の是非も含めて幅広く意見を聴いていきます。

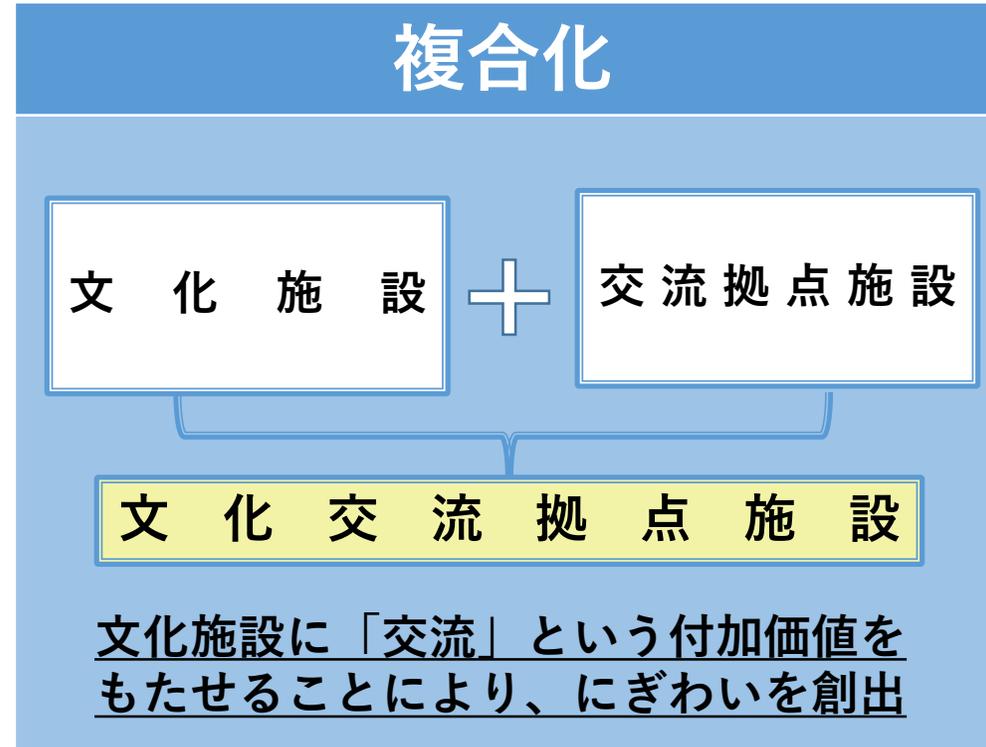
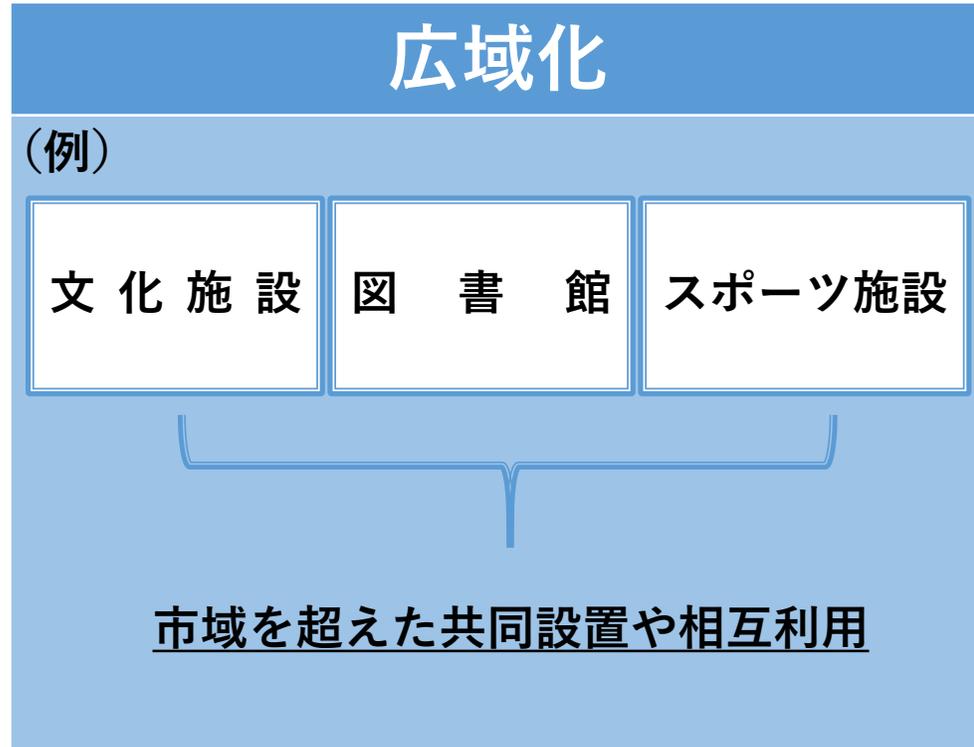
中間報告の位置づけ



文化交流拠点施設とは？

『我孫子市公共施設等総合管理計画』（平成28年6月）で、公共施設のあり方を整理

新たな視点① 公共施設の最適化



文化交流拠点施設が目指す姿

にぎわいづくり、交流人口の拡大

基本方針を踏まえて、3つの機能を導入

① 地域の文化芸術を振興します

② 文化芸術と他分野とを連携させた活動を展開します

③ 地域の活性化を図ります

① ② ③
① 文化芸術発信機能

② 創造支援機能

③ 交流促進機能

公共機能の集約化も想定

機能ごとにゾーンを設け、各機能間の連携を考慮した配置とする

① 文化芸術
発信ゾーン

② 創造支援
ゾーン

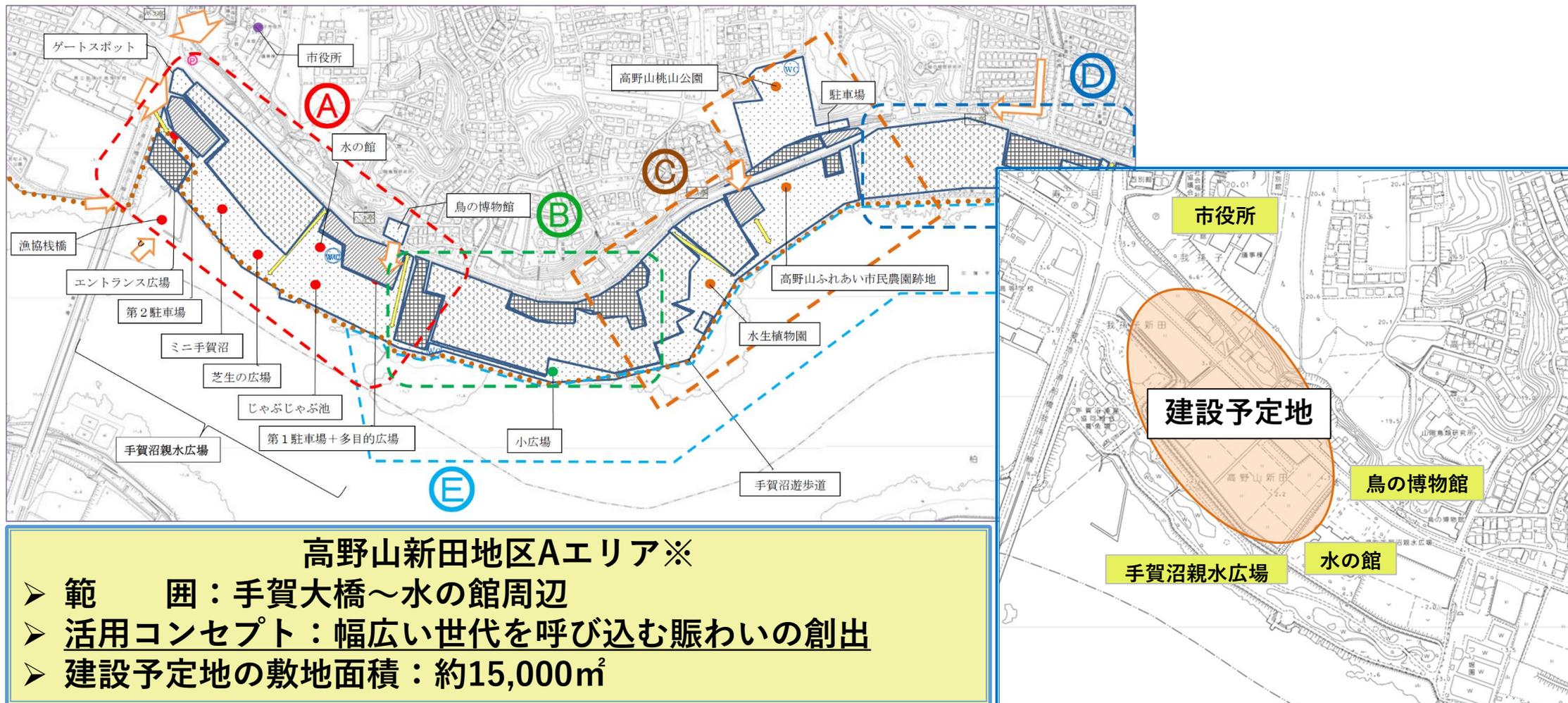
③ 交流促進
ゾーン

④ 環境に配慮した、ひとにやさしい施設とします

「我孫子市文化交流拠点施設整備 調査研究業務報告書」(H26.10) から抜粋して作成

文化交流拠点施設の建設予定地

高野山新田地区を建設候補地として選定し、その中でも、**Aエリア**を建設予定地として設定



高野山新田地区Aエリア※

- 範囲：手賀大橋～水の館周辺
- 活用コンセプト：幅広い世代を呼び込む賑わいの創出
- 建設予定地の敷地面積：約15,000m²

※Aエリアの範囲や活用コンセプトは、「高野山新田地区 土地利用構想」(H29.10)に基づく。

高野山新田地区 A エリアへの整備で期待される効果

期待される効果：周辺施設等との連携による相乗効果



文化交流拠点施設に導入する3つの機能

①文化芸術発信機能

ホール機能	大ホール (1,000席前後) 小ホール (300席前後)
ギャラリー機能	展示室 フリールーム ホワイエ※1 エントランス※2

※1…劇場などのロビー
※2…建物の入り口部分

②創造支援機能

- ものづくりスタジオ
- 多目的スタジオ
- 手賀沼の眺めを活かした空間

③交流促進機能

- フリールーム[再掲]
- オープンスペース
- 手賀沼アクティビティの拠点
- ショップ・フード
- 手賀沼の眺めを活かした空間
[再掲]
- イベントスペース
(屋外・全天候対応型)

(補足)

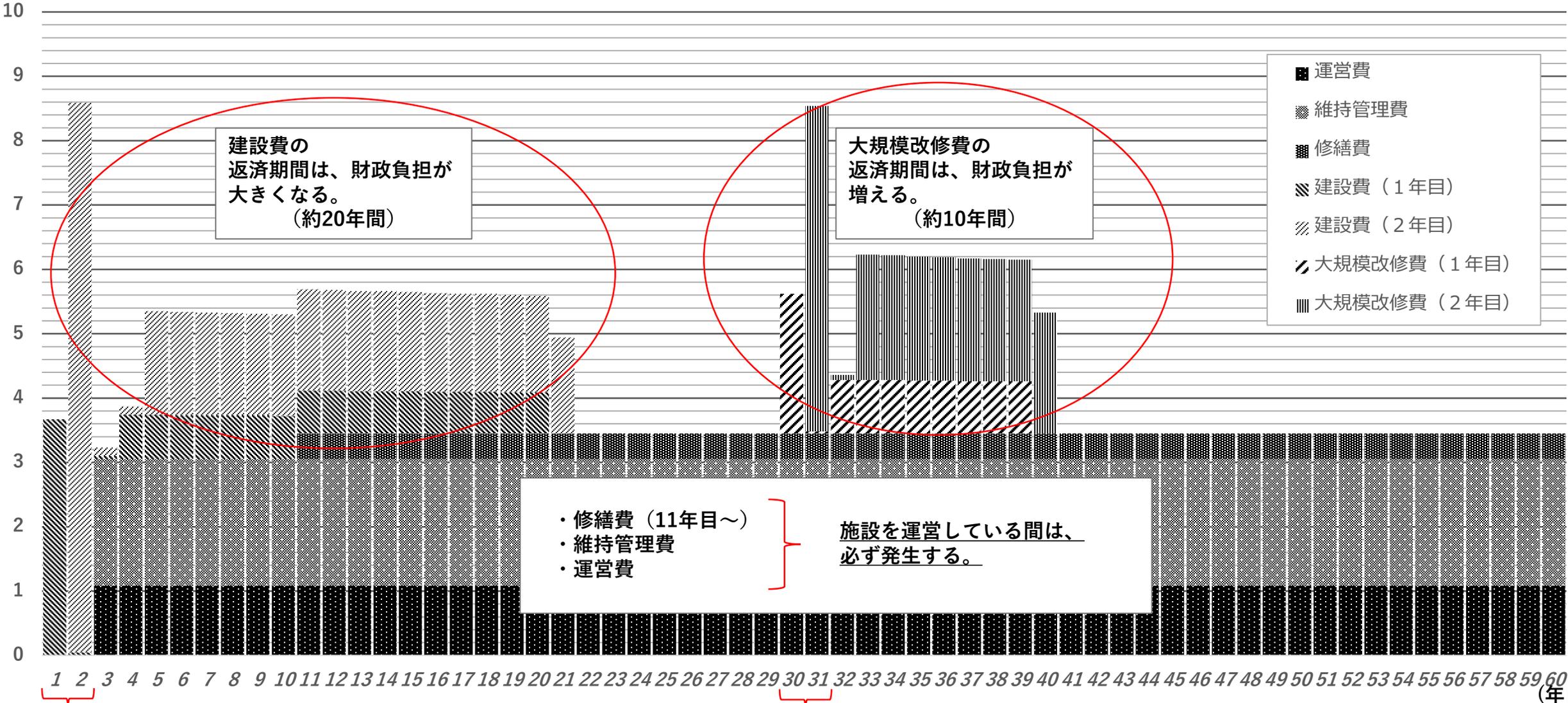
- 創造支援機能のうち、
調査研究報告書で想定された「キッチンスタジオ」は、近隣センターとアビスタの施設を活用する。
- 交流促進機能のうち、
調査研究報告書で想定された「農産物直売所」と「レストラン」は、水の館施設への誘導を工夫する。

ライフサイクルコスト (LCC) を60年とした場合の財政負担

※LCC…施設を建設してから解体するまで、施設の一生涯にかかる費用

(用地取得費や造成工事費は含んでいません)

(億円)



建設工事

大規模改修工事

(年目)

財源確保

1. 施設整備のための財源確保の工夫

◆我孫子市文化施設整備基金

平成29年度末残高

664,100千円

2. 運営の工夫による財源の確保

◆施設利用料 ◆興行収入 ◆駐車場収入 ◆ネーミングライツ など

整備手法・運営手法

PFI手法導入の検討

民間と連携して公共サービスを提供することで、民間の創意工夫・技術力・資金を活用し、財政負担の平準化や行政の効率化等を図る。

我孫子市の導入事例：

- 指定管理 …市民プラザ、市民体育館など
- 公設民営（DBO）方式 …新クリーンセンター（検討中）

◎意見等の提出◎ 平成30年12月27日（木）まで

<提出先>

270-1192 我孫子市役所企画課（住所省略可）、FAX：7183 - 0066

<提出方法>

郵送、ファクス、市ホームページ（ちば電子申請サービス）、持参（様式自由）

<資料閲覧>

企画課、教育委員会文化・スポーツ課、アビスタ、行政情報資料室（市役所本庁舎1階）、
各行政サービスセンター、湖北地区公民館、市民プラザ、各近隣センター、
図書館湖北台分館および布佐分館、市ホームページ

※いただいた意見等について、個別には回答いたしません。とりまとめのうえ、
後日、要旨を市ホームページで公開する予定です。