

説明結果報告書 セルフチェックシート

■説明に係る建築、開発行為等該当区分(該当あるもの全てにチェック)

開発行為	<input type="checkbox"/>	中高層建築物	<input type="checkbox"/>	特定用途建築物	<input type="checkbox"/>
特定規模建築物 (居住用以外)	<input type="checkbox"/>	特定規模建築物(居住用) 戸建て()棟・集合住宅()戸 【集合住宅のみ】 1K・1DK・ <u> </u> m ² <25m ²	<input type="checkbox"/>	指定工作物の築造	<input type="checkbox"/>

■提出図書の添付状況・記載事項等の確認(該当する欄を記載)

※**近隣住民の定義**については「我孫子市における建築、開発行為等に係る紛争の予防と調整に関する条例の逐条解説」P9～をご覧ください。

<input type="checkbox"/> 説明結果報告書 (様式第5号)		・説明者の氏名(法人の場合は法人の名称及び説明者の氏名)を記載している	<input type="checkbox"/>
		・説明結果欄は漏れなく記載している *別紙での添付も可	<input type="checkbox"/>
		・説明方法欄に訪問、郵送、投函その他具体的に説明方法を記載している	<input type="checkbox"/>
		・備考欄に近隣住民の異議、要望等と説明者回答や対応を記載している	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 付近状況図	<input type="checkbox"/> 開発行為	・隣接地の近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・開発区域の敷地境界線から高さ範囲の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・開発区域の位置・区域を正しく明示している	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 中高層 建築物	・隣接地の近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・予定建築物の敷地境界線から高さ範囲の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・日影範囲内の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・テレビ受信障害の恐れのある範囲内の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 特定用途 建築物	・隣接地の近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・予定建築物の敷地境界線から高さ範囲の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・予定建築物の敷地境界線から50m範囲の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 特定規模 建築物	・隣接地の近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
		・予定建築物の敷地境界線から高さ範囲の土地について近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 指定工作物 の築造	・隣接地の近隣住民の番号を記載している	<input type="checkbox"/>	
	・指定工作物の位置・区域を正しく明示している	<input type="checkbox"/>	
	・指定工作物の近隣住民の番号を記載している範囲	<input type="checkbox"/>	
		(柱等、広告塔)から高さ範囲内の土地	<input type="checkbox"/>
		(擁壁)の高さの2倍の範囲内の土地	<input type="checkbox"/>
		(柱等、広告塔、擁壁以外のもの)から市長が必要と認めた範囲内の土地	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 説明資料		<input type="checkbox"/> 計画概要書 <input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> 工法と工事概要書 <input type="checkbox"/> その他()	
<input type="checkbox"/> 日影図 (中高層建築物のとき)	・冬至日の真太陽時による午前9時から午後3時までの日影図である		<input type="checkbox"/>
	・敷地又は開発区域周辺の実地盤面に対する日影図である		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> テレビ受信障害・風害に関する調査の資料(中高層建築物のとき)	・事業主の責任により調査を実施したときに添付		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> その他	・説明資料に紛争予防条例に基づく説明であることや、要望があれば説明会を開催する旨を記載している。		<input type="checkbox"/>