
第7章 企業立地方針の検討

7-1. 企業立地に向けて

第1章から第6章をふまえ、我孫子市に新たな工場を誘致すること、商業の振興、優遇策、立地奨励金等の具体的な内容について検討を行う。

7-2. 新たな工場の誘致

我孫子市の地域性の活用、新たな生産用地の確保、公共施設整備について今後の方向性を検討する。

① 我孫子市の地域性の活用

取引企業等との距離的な近さ、土地価格、人材の確保という項目を企業は評価している。本市の強みである「地域性」を新たな工場の誘致に活かすことが必要である。

② 新たな生産用地の確保

事業規模拡大のため、新たな生産・製造工場用地が要望されている。また、宅地化の進行に伴い、市内工場の移転用地が要望されている。既存工場用地の活用や工場アパートの活用等、工業系土地利用を行うことができる「産業誘導地域」の検討が必要である。

③ 公共施設整備について

新たな工場の立地の際は、企業が自ら公共施設整備を行う費用負担が課題となる。用地の提供とあわせてインフラ施設整備が必要である。

7-3. 市内既存企業の支援

市外企業の誘致を進めるためには、誘致の対象となる企業にとって市内企業との事業提携等が可能な状況を創出することが重要となる。

このためには、市内企業が永続的に操業可能な状態を形成していく必要があるため、市内企業に対する支援策をこれまで以上に構築していく「企業留置策」の展開が重要となる。

7-4. 商業振興

我孫子市の集客・購買力の活用、新たな商業用地の確保について今後の方向性を検討する。

① 我孫子市の集客・購買力の活用

周辺地域の集客力、購買力、物価の安さという項目を企業は評価している。本市の強みである「集客力・購買力」を商業振興に活かすことが必要である。

② 新たな商業用地の確保

市内の駅前に、出店用地が求められている。しかし、数ヘクタールある用地がない状況である。そのため、商業施設用地については、土地利用規制と商業振興双方の課題を統合する方策の検討が必要である。

7-5. 優遇策

周辺近隣市の状況を鑑み、立地を検討中の市内・市外の企業に対する事業所の新設、増設、移設について、一定程度インセンティブを設けるなど具体例を示す。

① 奨励制度の導入

用地・建物への補助金、固定資産税の軽減や、用地以外への補助金などの奨励策が必要である。市内・市外の企業かどうか、市への貢献度についてランク付けすることも考えられる。

② 市内企業支援・企業誘致のための体制の構築

企業の抱える事情と対応する土地活用方策は多岐に渡り、移設、新設、売却、増設、賃貸借などの課題を相談できる窓口を設置し、優遇制度の案内、土地利用、産業振興など幅広い情報を一元化して提供し、手続きを迅速化することや、市内企業も含めた支援策を積極的に推進する体制を構築することが必要不可欠である。

7-6. 立地奨励金等の具体的な内容

立地奨励金、対象となる企業の要件、要件の緩和、我孫子型モデル企業について具体的例を示す。

① 立地奨励金について

条例による立地奨励金や雇用奨励金を設ける場合は、対象施設の固定資産額や都市計画税の相当額、上限額、交付期間等検討する必要がある。

ア) 新設または増設した事業施設の固定資産税・都市計画税などの相当額を事業開始の翌年度より、一定期間交付することが想定される。

イ) 事業施設は、一律に交付することや、企業を5段階に分類し、そのランクによって立地奨励金等の交付額、交付期間などを決定することも考えられる。

ウ) 指定ランクについては、企業誘致の目的への整合性、期待される経済効果・環境負荷の大小、雇用効果など誘致する企業によって様々なケースが考えられるため、指定する企業を分類するも考えられる。

エ) ランクの指定についての評価項目は、(a)優良性、(b)継続性、(c)市民生活影響度、(d)経営体力、(e)地域経済貢献度、(f)過去における市への貢献度（市内企業の場合）とし、審査を経て決定することが考えられる。

② 対象となる企業の要件について

業種、分野、規模、雇用について検討する必要がある。

ア) 業種については、製造業、農業（植物工場）、学術研究機関、環境ビジネスなどが想定される。

イ) 分野については、文学・芸術・教育関連、学術・商品開発研究関連・生活文化関連、情報・通信関連、新製造技術関連、食品関連、医療関連、新エネルギー・省エネルギー関連、バイオテクノロジー関連などが想定される。

ウ) 規模については、事業用地の面積や、事業用地を除く投下固定資産額等を検討する必要がある。ただし、中小企業の場合、面積・投下固定資産額の減額を想定する。

エ) 雇用については、常時雇用者数や、雇用者総数を考慮して検討する必要がある。ただし、中小企業の場合、要件の減数を想定する。

③ 対象となる要件の緩和

対象となる企業の要件ウ) 規模、エ) 雇用については、中小企業や、市内企業の場合には、要件を緩和することが考えられる。また、賃貸借型の場合など、きめ細かいメニュー検討が必要である。

④ 我孫子型モデル企業

手賀沼の自然環境に配慮したいいわゆる「環境配慮型」モデル企業の取組みなど、我孫子市の環境行政との連携を図り、企業誘致に努める。

資料編

1. 我孫子市企業立地に関するアンケート依頼文

我孫子市企業立地に関するアンケート

事業者様の声をお聞かせください

日頃から、我孫子市の商工観光をはじめ、行政全般にわたり格別なご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

我孫子市では、企業立地を積極的に推進し、今後、様々な施策を展開していきたいと考えています。

そこで、事業者の皆さまに我孫子市へ進出する魅力（立地する理由）、立地する場合に皆さまが求める支援策（補助制度や税金等の減免）など、今後の企業立地に対する条件などのお考え・ご意見を伺い、事業者の皆さまが立地しやすい環境整備のための基礎資料とするため、アンケートを実施させていただくこととしました。

このアンケートは、関東近隣の事業所（1,000 事業所）の皆さまにお願いしています。なお、調査結果は統計的に処理し、目的以外には使用いたしません。

お忙しいところ恐縮ですが、是非、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

平成24年8月

千葉県 我孫子市長 星野 順一郎

～ ご回答にあたって ～

- ご回答方法は
- ①同封の調査票へ記入・郵送
 - ②インターネットサイト上へ回答の2通りです。どちらかの方法をご選択下さい。

★調査票の場合	・ご回答は、直接この調査票にご記入ください。また、ご回答が「その他（ ）」に該当する場合は、（ ）内に具体的な内容をご記入ください。
★インターネットサイトの場合	・我孫子市ホームページ（ http://www.city.abiko.chiba.jp ）より、「我孫子市企業立地に関するアンケート」バナーをクリックし、ご回答ください。（外部ページへリンクします。）

ご回答：お手数ですが、調査票の場合は、同封の返信用封筒に入れて平成24年9月7日（金）までにご投函、我孫子市HPからは平成24年9月7日（金）までにご回答ください。

■アンケートに関するお問合せ先

我孫子市役所 環境経済部 商工観光課
アンケート担当：鈴木・長谷川

TEL (04) 7185-1475

FAX (04) 7185-5869

E-mail abk_syoukougankou@city.abiko.chiba.jp



●手賀沼のほとり心輝くまち（我孫子市の紹介）

我孫子市は、千葉県の北西部に位置し、都心まで約30km圏にある、人口13万4千人、面積43.19km²のまちです。手賀沼と利根川の水系と豊かな緑に恵まれた環境の中で、農業を中心に発展しました。

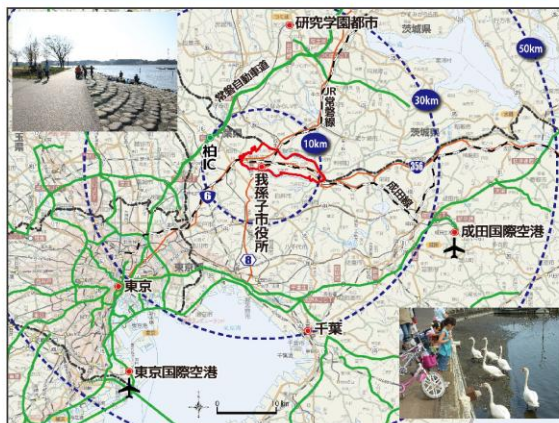
大正時代には、白樺派の文人を始め、多くの文化人が居を構え『北の鎌倉』と呼ばれ、昭和40年代からは、ベットタウンとして人口が増加しました。

一方で、手賀沼の水質は悪化しましたが、その後の浄化への取り組みによって、平成15年から8年連続水質改善度ナンバー1になっています。

道路は国道6号・国道356号・県道8号（船橋我孫子線）、鉄道はJR常磐線・千代田線、成田線が通り、市内には6駅あります。都心の大手町まで直通で約50分、成田空港までも50分です。

さらに常磐自動車道（柏ICまで約7km（10分））も近接し、都心や成田空港、筑波研究学園都市へのアクセスも良好です。また、市内には、大学2校、高校4校があります。

首都圏にあって、水辺に面し、四季折々の自然の変化に触れながら生活できる環境は、我孫子市の大きな魅力です。



我孫子市の位置

●活力あるまちを目指して

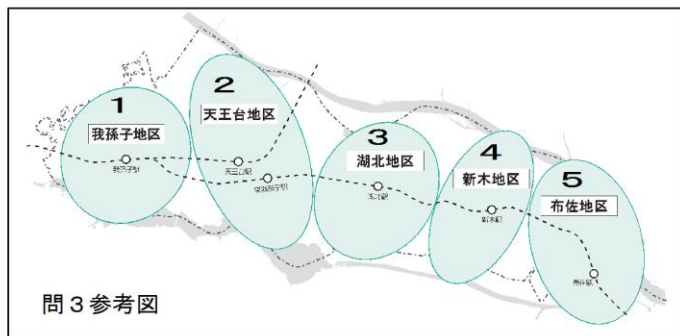
- ・若い世代が住みやすいまちづくりを目指して、「保育園の待機児童ゼロ」を継続するとともに、中学生までの子どもに係る医療費の助成、市内13小学校全てに公設公営の学童保育室を設置するなど子育てのための環境づくりに力を入れています。
- ・我孫子市には経験・知識とも豊富で優秀な人材が多く、地域の中でさまざまな分野の市民活動が活発に行われており、そうした活動を支援することで、まちの活力を高めています。
- ・我孫子市の犯罪発生率の低さは、千葉県内トップクラスで、地域と連携して防災や防犯活動に取り組むことにより、安全・安心なまちづくりを推進しています。
- ・地域に根ざした産業の振興や地産地消を軸とした農業の振興など、いきいきと働くことができる場の創出を図り、地域経済の活性化に積極的に取り組んでいます。

本アンケート調査結果を踏まえて、新たな事業者様が進出しやすい条件を整え、我孫子市の環境特性にふさわしい企業の立地を進めるため、企業立地に関する方針を策定するとともに、企業立地を支援する庁内の組織体制などを整備していく予定です。

●参考図：本アンケート調査票【問3】

ご関心のある（今後検討される）地区について、右図を参考にご回答下さい。

※なお、東日本大震災における本市の液状化の被害は、布佐地区（右図の5番）の一部分のみであり、他の地区ではほとんど被害はありませんでした。



2. 我孫子市企業立地に関するアンケート調査票

我孫子市企業立地に関するアンケート

I 貴事業所の概要について、差し支えない範囲でお答え下さい。

貴社名・事業所名		工業団地名	※事業所が工業団地にある場合、記入ください
事業所所在地	〒□□□□-□□□□	事業所電話番号	()
事業所敷地面積	m ²	事業所従業員数規模	人
業種		事業所操業開始年月	(西暦) 年 月
主要製品等			

※本社が事業所と同じ場合、同上とご記入ください

本社所在地	〒□□□□-□□□□	本社電話番号	()
-------	------------	--------	-----

II 今後の事業方針・計画についてお聞きします。

問1. 今後の事業展開についてあてはまるものをお選びください。(1つ選択)

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 1. 生産規模や機能を拡大強化する
(設備投資等) | 5. 生産規模や機能を集約する |
| 2. 新規施設等を検討する | 6. 既存施設等を集約する |
| 3. 施設の移転を検討する | 7. その他 |
| 4. 現状の活動を維持する | () |

回答枠

問2. 新たに立地を検討されている(今後、検討される)場合、施設等は、どのようなものが考えられますか。(1つ選択)

⇒新たに立地を検討されていない場合、問7へお進み下さい。

- | | |
|----------------|---------------------|
| 1. 事務所(本社・支社等) | 4. 物流施設 |
| 2. 生産・製造工場 | 5. 商業・業務施設(オフィスビル等) |
| 3. 研究・開発施設 | 6. その他 |
| | () |

回答枠

問3. 関心のある（今後、検討される）候補は、どのあたりをお考えですか。我孫子市内（選択肢1～5）の場合は、別紙依頼文（裏面）の地図でご確認下さい。（1つ選択）

我孫子市内		7. その他千葉県
1. 我孫子地区	4. 新木地区	8. その他関東
2. 天王台地区	5. 布佐地区	9. その他国内
3. 湖北地区	6. どの地区でも	10. 海外

↳ 別紙依頼文（裏面）の地図を参照下さい。

回答枠

問4. 新たな拠点を検討される（今後、検討される）のは、どのような理由からですか。（2つまで選択）

1. 事業規模の拡大	6. 既存施設の老朽化
2. 新規事業への参入	7. 拠点の集約
3. 取引先・販売対策	8. 操業環境の改善
4. 業務技術の提携	9. 商圈として魅力がある
5. 生産性向上・コストダウン	10. その他

()

回答枠

問5. 新たに立地を検討されている（今後、検討される）施設等は、どの程度の敷地面積を予定（想定）されていますか。（1つ選択）

1. 1ha未満	4. 5～10ha未満
2. 1～3ha未満	5. 10ha以上
3. 3～5ha未満	

回答枠

問6. 新たに立地を検討されている（今後、検討される）施設等は、いつ頃、立地される予定（想定）ですか。（1つ選択）

1. 1年以内	3. 5年以内
2. 3年以内	4. 10年以内（時期未定を含む）

回答枠

Ⅲ 我孫子市の印象及び施設等の立地に際して重視する事柄についてお聞きします。

問7. 我孫子市のことはご存知ですか。（1つ選択）

⇒ 3又は4を選択された場合は、問9へお進みください。

1. よく知っている	3. あまり知らない
2. 知っている	4. 知らない

回答枠

問8. 我孫子市にどのような印象を持っていますか？（3つまで選択）

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. 自然環境が豊かなまち | 7. 子育て環境が充実しているまち |
| 2. 手賀沼のあるまち | 8. 都心のベッドタウン |
| 3. 歴史があり・白樺派の文人がいたまち | 9. 産業が少ないまち |
| 4. 商業の活性化を進めるまち | 10. 特に印象はない |
| 5. 工業振興を進めるまち | 11. その他 |
| 6. 市民活動が活発なまち | () |

回答枠

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

問9. 我孫子市の「操業環境」や「立地条件」について、どのように感じていますか？
 11の各項目に対し、立地条件として重視すること（重要度）、我孫子市がどの程度優れているか（本市の優劣）について、お気持ちに近いものを選んで○をつけて下さい。
 (①重要度、②本市の優劣についてそれぞれ1つずつ選択)

項 目	①重 要 度			②本市の優劣				
	非常に重要	やや重要	重要でない あまり	優れている	優れていない やや	普通	劣っている やや	劣っている
1. 高速道路などへのアクセスが良く広域での移動や輸送、首都圏など大市場へのアクセスが容易	3	2	1	5	4	3	2	1
2. 道路などインフラ整備が進み地域内の移動や輸送が容易	3	2	1	5	4	3	2	1
3. 鉄道へのアクセスが良い	3	2	1	5	4	3	2	1
4. 取引企業、下請け・協力企業、親会社などと距離的に近い	3	2	1	5	4	3	2	1
5. 自然環境・気候が良い	3	2	1	5	4	3	2	1
6. 豊富で優秀な人材を確保できる	3	2	1	5	4	3	2	1
7. 土地の価格が安い	3	2	1	5	4	3	2	1
8. 物価が安い	3	2	1	5	4	3	2	1
9. 従業員の生活環境が良い	3	2	1	5	4	3	2	1
10. 周辺地域の集客力（人口）	3	2	1	5	4	3	2	1
11. 購買力がある	3	2	1	5	4	3	2	1

IV 我孫子市の協力についてお聞きします。

問10. 我孫子市に期待する支援策（優遇制度など）についてお選びください。（3つまで選択）

1. 用地・建物への補助金	7. 手続の迅速化など	回答枠 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. 用地以外の設備投資に対する補助金	8. トップセールスの展開	
3. 我孫子市民を雇用することに対する補助金	9. 企業連携を促進するための場の提供	
4. 税金の軽減	10. 我孫子市に関する情報の提供 (優遇施策等)	
5. 低金利の融資制度	11. その他	
6. 利子補給制度	()	

問11. 我孫子市から今後取得したいと思う企業立地に関する情報をお選びください。

(2つまで選択)

1. 担当者から説明を受けたい	5. 優遇制度などに関する情報	回答枠 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. 土地利用に関する情報	6. その他	
3. 産業に関する情報	()	
4. まちづくりに関する情報		

問12. 御社以外で立地希望を有する企業をご存知でしたら教えて下さい。

企業名	
立地場所	

【自由意見】 そのほか、立地に関するご意見・ご要望などをお聞かせ下さい。

(ご回答者様)

部 署		役 職	
氏 名		電話番号	()

アンケートにご協力いただきまして、誠にありがとうございました。
お手数ですが、アンケート用紙は9月7日（金）までに、同封の返信用紙（切手不要）にてご投函お願いいたします。