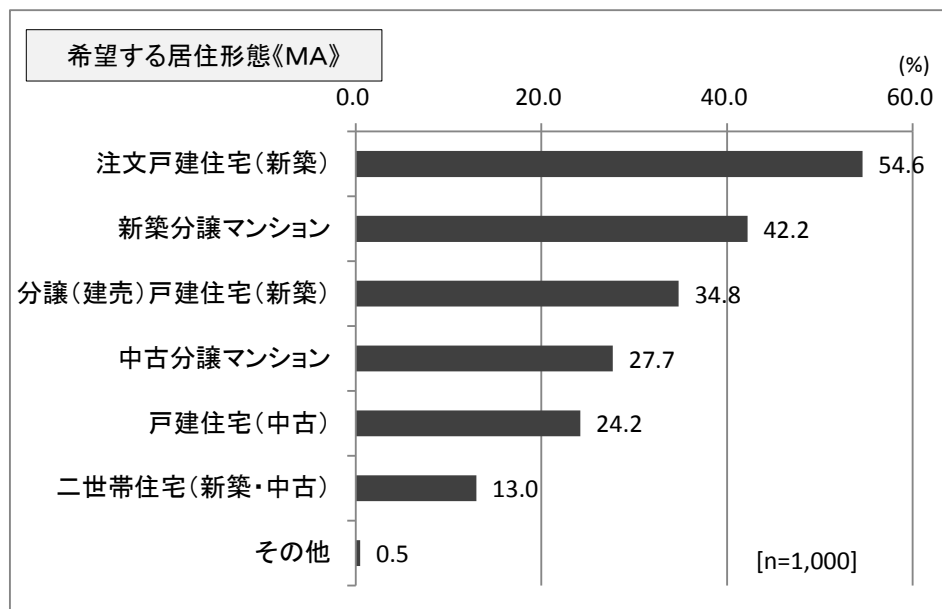


(5) 希望する居住形態について

希望する居住形態は、「注文戸建住宅（新築）」が 54.6%と最も高く、以下「新築分譲マンション」（42.2%）、「分譲（建売）戸建住宅（新築）」（34.8%）などとなっている。

図表 22



## 《属性別》

性別でみると、男女ともに「注文戸建住宅（新築）」と回答した比率が最も高く、なかでも男性は「戸建住宅」に関する比率が高くなっている。

年代別にみると、すべての年代で「注文戸建住宅（新築）」が最も高く、20代と30代では6割弱を占めている。20代と30代では「新築」物件に関する比率が高く、40代では「中古」物件に関する比率が他の年代と比べて高くなっている。

居住地別では、東京都を除いたすべての県で「注文戸建住宅（新築）」と回答した比率が最も高く、特に茨城県（72.5%）は突出しており、7割強を占めている。東京都では、「新築分譲マンション」（56.0%）や「中古分譲マンション」（41.5%）と回答した比率が高くなっている。

図表 23

希望する居住形態《MA》【属性別】		(%)					
		注文戸建住宅（新築）	新築分譲マンション	分譲戸建住宅（新築）	中古分譲マンション	戸建住宅（中古）	二世帯住宅（新築・中古）
<b>全体(n=1000)</b>		<b>54.6</b>	<b>42.2</b>	<b>34.8</b>	<b>27.7</b>	<b>24.2</b>	<b>13.0</b>
性	男性(n=500)	57.2	40.4	35.2	26.2	26.2	14.4
	女性(n=500)	52.0	44.0	34.4	29.2	22.2	11.6
年代	20代(n=197)	57.5	45.6	43.5	23.8	22.8	13.0
	30代(n=403)	59.2	40.3	35.4	23.6	22.6	14.5
	40代(n=400)	48.5	42.5	30.0	33.8	26.5	11.5
居住地	千葉県(n=200)	50.0	44.5	31.0	27.0	26.5	13.5
	東京都(n=200)	44.5	56.0	38.0	41.5	26.5	11.0
	神奈川県(n=200)	50.5	45.5	40.0	29.0	23.5	13.5
	埼玉県(n=200)	55.5	38.5	38.5	24.0	19.5	14.0
	茨城県(n=200)	72.5	26.5	26.5	17.0	25.0	13.0

(注)シャドー部分：全体平均より高いもの

《我孫子市への居留意向別》

我孫子市への居留意向（我孫子市は住宅購入の候補地となると思うか）別にみると、我孫子市は住宅購入の候補地となると「思う（思う+やや思う）」と回答した人は、「注文戸建住宅（新築）」や「分譲戸建住宅（新築）」、「戸建住宅（中古）」などの「戸建住宅」で比率が高くなっている。

一方、我孫子市は住宅購入の候補地となると「あまり思わない」と回答した人は「新築分譲マンション」や「中古分譲マンション」で比率が高くなっている。

図表 24

希望する居住形態《MA》【我孫子市への居留意向別】		(%)					
		注文戸建住宅 (新築)	分譲戸建住宅 (新築)	戸建住宅 (中古)	二世帯住宅 (新築・中古)	新築分譲 マンション	中古分譲 マンション
全体(n=1000)		54.6	34.8	24.2	13.0	42.2	27.7
居住意向の候補地となは ると思うか)別	思う(n=26)	69.2	38.5	42.3	15.4	34.6	19.2
	やや思う(n=159)	55.3	37.7	25.2	20.1	40.9	27.0
	あまり思わない(n=347)	56.2	36.3	28.0	11.8	45.5	28.8
	思わない(n=468)	52.4	32.5	20.1	11.3	40.6	27.6

(注)シャドー部分:全体平均より高いもの