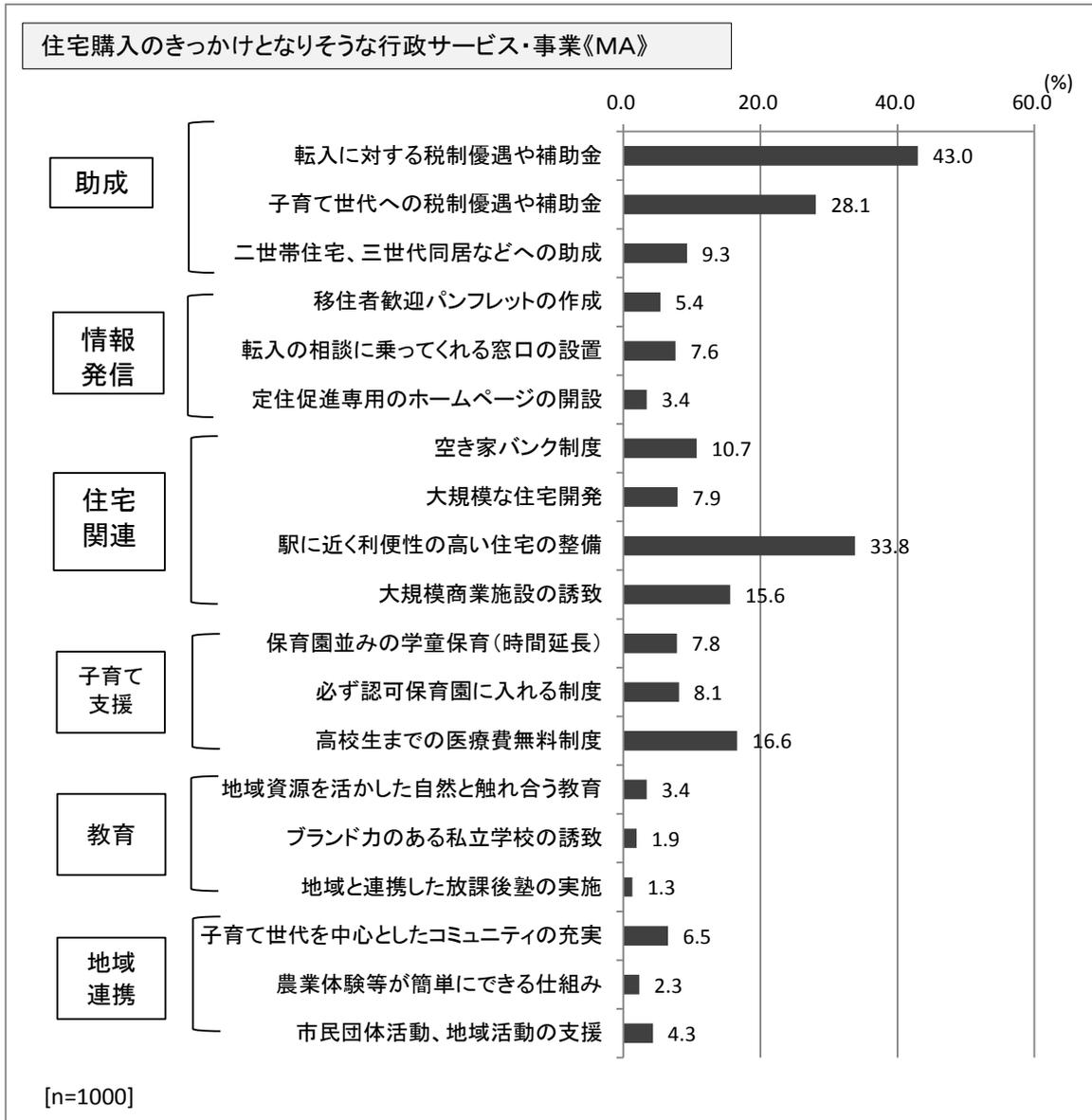


6. 行政サービス・事業について

(1) 住宅購入のきっかけとなりそうな行政サービス・事業

住宅購入のきっかけとなりそうな行政サービス・事業は、「転入に対する税制優遇や補助金」が43.0%と最も高く、次いで「駅に近く利便性の高い住宅の整備」が33.8%、「子育て世代への税制優遇や補助金」が28.1%などとなり、全体的に助成金に対する要望が高くなっている。

図表 44



《属性別》

属性別でみると、「転入に対する税制優遇や補助金」で比率が高いのは、性別では男性、年代別では40代、居住地別では茨城県と千葉県となっている。

「駅に近く利便性の高い住宅の整備」で比率が高いのは、性別では女性、年代別では30代と40代、居住地別では東京都と神奈川県となっている。

「子育て世代への税制優遇や補助金」で比率が高いのは、性別では女性、年代別では20代と30代、居住地別では茨城県となっている。

図表 45

		住宅購入のきっかけとなりそうな行政サービス・事業《MA》【属性別】											(%)
		助成			情報発信			住宅関連					
		や転入に 補助金 に対する 税制優 遇	子育 や補 助金 への 税制 優 待	居 住 者 等 の 助 成	移 住 者 の 作 成	れ 転 入 の 相 談 に 乗 っ て く	ペ ー ジ の 開 設	定 住 促 進 専 用 の ホ ー ム	空 き 家 バ ン ク 制 度	大 規 模 な 住 宅 開 発	住 駅 に 近 く 利 便 性 の 高 い	大 規 模 商 業 施 設 の 誘 致	
全体(n=1000)		43.0	28.1	9.3	5.4	7.6	3.4	10.7	7.9	33.8	15.6		
性	男性(n=500)	49.0	24.0	9.0	5.8	7.0	4.0	12.4	9.2	28.4	17.6		
	女性(n=500)	37.0	32.2	9.6	5.0	8.2	2.8	9.0	6.6	39.2	13.6		
年代	20代(n=197)	34.7	36.3	11.9	7.8	8.8	2.6	8.3	6.2	25.9	11.4		
	30代(n=403)	42.3	37.6	7.1	3.2	7.1	3.4	8.4	8.4	30.5	13.0		
	40代(n=400)	47.8	14.5	10.3	6.5	7.5	3.8	14.3	8.3	41.0	20.3		
居住地	千葉県(n=200)	45.0	26.5	10.5	4.0	9.0	5.5	10.0	10.0	35.5	17.5		
	東京都(n=200)	43.0	22.5	6.5	4.0	11.0	1.5	9.5	7.0	37.5	17.0		
	神奈川県(n=200)	38.0	27.0	7.5	5.0	9.0	4.5	14.5	8.0	37.0	13.0		
	埼玉県(n=200)	41.0	27.0	12.5	7.5	3.5	4.0	8.0	8.0	35.0	16.0		
	茨城県(n=200)	48.0	37.5	9.5	6.5	5.5	1.5	11.5	6.5	24.0	14.5		

		子育て支援			教育			地域連携		
		(保 育 園 延 び の 学 童 保 育)	必 ず 許 可 保 育 園 に 入 れ	料 高 校 生 ま で の 医 療 費 無	然 と 域 資 源 を 活 か し た 自	学 ブ ラ ン ド 力 の あ る 私 立	塾 地 域 と 連 携 し た 放 課 後	た 子 育 て 世 代 を 中 心 と し	き 農 業 体 験 等 が 簡 単 に で	動 市 民 団 体 活 動 、 地 域 活
全体(n=1000)		7.8	8.1	16.6	3.4	1.9	1.3	6.5	2.3	4.3
性	男性(n=500)	5.8	7.2	14.8	4.4	2.6	0.6	5.0	1.4	5.0
	女性(n=500)	9.8	9.0	18.4	2.4	1.2	2.0	8.0	3.2	3.6
年代	20代(n=197)	13.0	16.6	19.7	2.6	0.5	1.0	9.3	2.6	4.7
	30代(n=403)	10.6	8.8	19.7	4.2	1.5	2.0	7.9	2.2	3.7
	40代(n=400)	2.5	3.3	12.0	3.0	3.0	0.8	3.8	2.3	4.8
居住地	千葉県(n=200)	10.5	6.5	14.5	4.5	2.0	0.5	4.0	1.0	2.0
	東京都(n=200)	5.5	12.0	15.0	3.0	2.5	2.0	6.0	3.0	5.0
	神奈川県(n=200)	5.0	6.5	14.0	3.5	3.0	1.5	6.0	3.0	4.5
	埼玉県(n=200)	8.5	8.0	17.5	4.0	1.5	1.0	6.0	2.5	6.5
	茨城県(n=200)	9.5	7.5	22.0	2.0	0.5	1.5	10.5	2.0	3.5

(注)シャド一部分：全体平均より高いもの

《世帯別》

世帯別にみると、「転入に対する税制優遇や補助金」で比率が高いのは「一人暮らし」、「子育て世代への税制優遇や補助金」では「夫婦（自分）と子ども（未婚・既婚含む）」、「駅に近く利便性の高い住宅の整備」では「夫婦のみ」と「一人暮らし」、「自分と親」となっている。

そのほかの項目では、「高校生までの医療費無料制度」で比率が高いのは、「夫婦（自分）と子ども（未婚・既婚含む）」と「三世代」となっており、他の世帯に比べて高くなっている。

図表 46

住宅購入のきっかけとなりそうな行政サービス・事業【世帯別】《MA》											(%)	
		助成			情報発信			住宅関連				
		や転 補入 助金 対 す る 税 制 優 遇	子 育 て 世 代 へ の 税 制 優 遇	居 な ど 世 帯 住 宅 の 助 成	移 住 者 の 作 成	れ 転 入 の 相 談 に 乗 っ て く	ペ ー ジ の 開 設	定 住 促 進 専 用 の ホ ー ム	空 き 家 バ ン ク 制 度	大 規 模 な 住 宅 開 発	住 宅 に 近 く 利 便 性 の 高 い	大 規 模 商 業 施 設 の 誘 致
全体(n=1000)		43.0	28.1	9.3	5.4	7.6	3.4	10.7	7.9	33.8	15.6	
世帯別	一人暮らし(n=186)	48.4	11.3	4.3	5.9	12.9	4.8	10.8	6.5	38.7	16.7	
	夫婦のみ(n=233)	42.1	20.6	9.4	7.3	7.7	4.3	11.2	7.7	39.1	14.6	
	夫婦(自分)と子ども(未婚・既婚含む)(n=375)	41.3	46.1	8.8	3.5	4.5	2.9	7.2	7.7	28.0	13.9	
	自分と親(n=138)	40.6	10.9	9.4	4.3	10.1	2.9	18.8	10.9	37.0	20.3	
	三世代(n=44)	40.9	27.3	22.7	9.1	2.3	0.0	11.4	9.1	31.8	20.5	

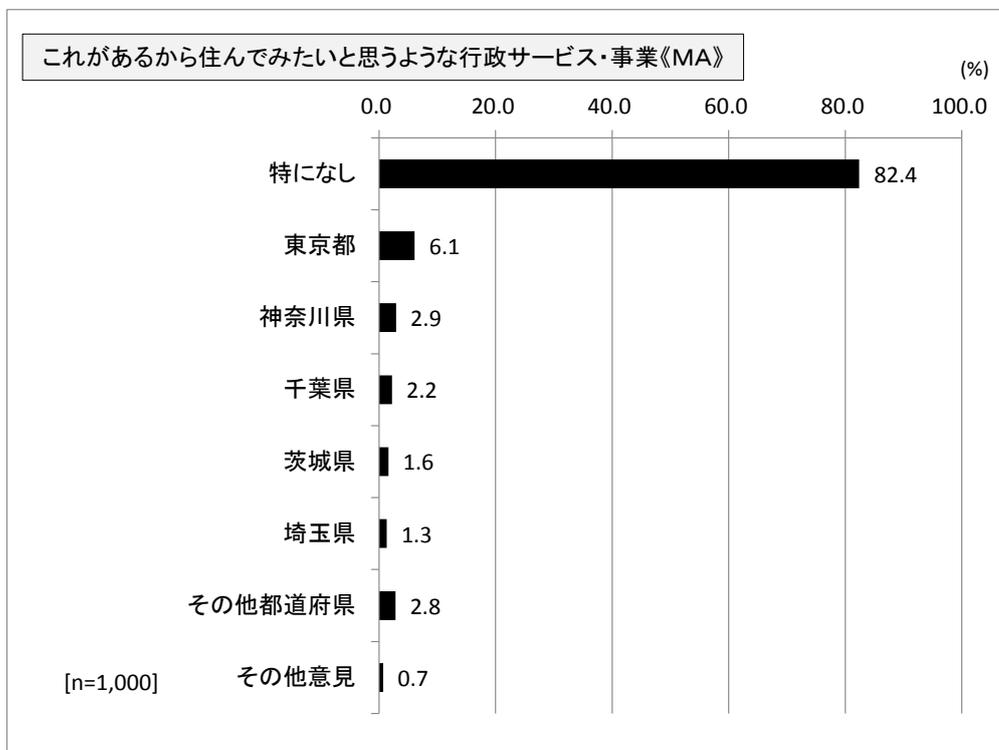
		子育て支援			教育			地域連携		
		(保 育 園 延 び の 学 童 保 育)	必 ず 許 可 保 育 園 に 入 れ	料 高 校 生 ま で の 医 療 費 無	然 地 域 と 触 れ 合 う 教 育	学 校 の 誘 致	塾 地 域 と 連 携 し た 放 課 後	た 子 育 て 世 代 を 中 心 と 実 し	き 農 業 体 験 等 が 簡 単 に で	動 市 民 団 体 活 動 、 地 域 活
全体(n=1000)		7.8	8.1	16.6	3.4	1.9	1.3	6.5	2.3	4.3
世帯別	一人暮らし(n=186)	2.2	5.9	9.7	5.4	2.2	1.1	3.8	3.2	4.3
	夫婦のみ(n=233)	5.6	8.2	9.9	2.1	1.3	2.1	3.9	3.4	4.3
	夫婦(自分)と子ども(未婚・既婚含む)(n=375)	13.6	9.6	25.9	2.9	2.7	1.3	10.7	1.9	2.9
	自分と親(n=138)	2.9	7.2	8.0	4.3	0.0	0.0	2.9	1.4	8.0
	三世代(n=44)	9.1	9.1	22.7	2.3	4.5	2.3	6.8	0.0	4.5

(注)シャドー部分:全体平均より高いもの

(2) これがあるから住んでみたいと思うような行政サービス・事業

これがあるから住んでみたいと思うような行政サービス・事業は、「特になし」が82.4%と最も高くなったものの、「東京都」の行政サービス・事業を回答した比率が6.1%、次いで神奈川県が2.9%などとなっている。

図表 47



市	件数	主な意見
横浜市	17件	待機児童ゼロなど
東京都江戸川区	11件	医療費無料 子育て支援など
浦安市	6件	子育て支援 東京ディズニーリゾートなど